



**Autónoma**  
Universidad Autónoma del Perú

**FACULTAD DE CIENCIAS DE GESTIÓN  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**TESIS**

EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LOS  
RESULTADOS ECONÓMICOS DE LA EMPRESA INVERNADEROS  
HIDROPÓNICOS DEL PERÚ S.A.C., LURÍN - 2018

**PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**AUTORAS**

CYNTHIA GIANNINA BENITES PALOMINO  
ROSA ANGÉLICA ESPINOZA CUYUTUPA

**ASESOR**

MG. CPC. HUGO EMILIO GALLEGOS MONTALVO

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

FINANZAS

**LIMA, PERÚ, DICIEMBRE DE 2019**

## **DEDICATORIA**

Este trabajo está dedicado a nuestros padres, quienes son pilares, gran fuente de motivación y nos acompañan en la obtención de mis objetivos y metas personales, así como el desarrollo profesional.

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios, por todos los beneficios que nos brindó durante nuestra formación universitaria y ser nuestro protector en los momentos adversos que nos tocó afrontar.

A nuestros padres, que son nuestros pilares y nos brindaron protección constante, quienes en todo momento estuvieron pendientes de nuestra educación y consejo demostrando su esfuerzo y dedicación en cada una de las etapas formativas de nuestras vidas.

A nuestros profesores, en especial al profesor Lucio Silvera Trigoso por su motivación y esmero en cada uno de los cursos impartidos y porque fue un ejemplo a seguir por su calidad y profesionalismo.

A nuestro asesor, por su comprensión y gran aporte profesional que nos brindó en todo momento en lo que respecta a la obtención de nuestro título profesional.

Agradecemos al señor Miguel Uccelli, gerente general de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. por permitirnos continuar siendo parte de la Institución y hacer viable este trabajo al brindar aportes a través de este.

# ÍNDICE

## DEDICATORIA

## AGRADECIMIENTOS

## RESUMEN

## ABSTRACT

## INTRODUCCIÓN

### CAPÍTULO I. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1	Realidad problemática.....	12
1.2	Justificación e importancia de la investigación.....	16
1.3	Objetivos de la investigación: general y específicos.....	18
1.4	Limitaciones de la investigación.....	18

### CAPÍTULO II. MARCO TEÓRICO

2.1	Antecedentes de estudio.....	21
2.2	Desarrollo de la temática correspondiente al tema investigado.....	27
2.3	Definición conceptual de la terminología empleada.....	32

### CAPÍTULO III. MARCO METODOLÓGICO

3.1	Tipo y diseño de la investigación.....	37
3.2	Población y muestra.....	38
3.3	Hipótesis.....	39
3.4	Variables – Operacionalización.....	40
3.5	Métodos y técnicas de investigación.....	44
3.6	Análisis estadístico e interpretación de datos.....	47

### CAPÍTULO IV. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

4.1	Análisis de la fiabilidad de las variables.....	50
4.2	Resultados descriptivos de las variables	52
4.3	Resultados descriptivos de las dimensiones con variables.....	54
4.4	Contrastación de hipótesis.....	60

### CAPÍTULO V. DISCUSIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1	Discusiones.....	65
5.2	Conclusiones.....	68
5.3	Recomendaciones.....	69

## REFERENCIAS

## ANEXOS

## LISTA DE TABLAS

Tabla 1	Muestra de trabajadores de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.
Tabla 2	Detalle de operacionalización de variables
Tabla 3	Operacionalización de la variable 1
Tabla 4	Operacionalización de la variable 2
Tabla 5	Escala tipo Likert con 5 opciones para variable 1
Tabla 6	Escala tipo Likert con 5 opciones para variable 2
Tabla 7	Resultados de la validación del cuestionario para variable 1
Tabla 8	Índice de consistencia interna para el cuestionario 1
Tabla 9	Resultado de la validación del cuestionario para variable 2
Tabla 10	Índice de consistencia interna para el cuestionario 2
Tabla 11	Análisis descriptivo de la variable: Arrendamiento financiero
Tabla 12	Análisis descriptivo de la variable: Resultados económicos
Tabla 13	Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing financiero
Tabla 14	Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing operativo
Tabla 15	Análisis descriptivo de la dimensión: Leaseback
Tabla 16	Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de situación financiera
Tabla 17	Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de resultados
Tabla 18	Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de cambio en el patrimonio
Tabla 19	Prueba de normalidad de variables 1 y 2
Tabla 20	Resultado de correlación: Arrendamiento financiero y resultados económicos
Tabla 21	Resultado de correlación: Leasing financiero y resultados económicos
Tabla 22	Resultado de correlación: Leasing operativo y resultados económicos
Tabla 23	Resultado de correlación: Leaseback y resultados económicos

## LISTA DE FIGURAS

- Figura 1 Diagrama de diseño correlacional
- Figura 2 Análisis descriptivo de la variable: Arrendamiento financiero
- Figura 3 Análisis descriptivo de la variable: Resultados económicos
- Figura 4 Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing financiero
- Figura 5 Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing operativo
- Figura 6 Análisis descriptivo de la dimensión: Leaseback
- Figura 7 Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de situación financiera
- Figura 8 Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de resultados
- Figura 9 Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de cambio en el patrimonio

**EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y SU INCIDENCIA EN LOS RESULTADOS  
ECONÓMICOS DE LA EMPRESA INVERNADEROS DEL PERU S.A.C.,  
LURÍN - 2018**

**CYNTHIA GIANNINA BENITES PALOMINO  
ROSA ANGELICA ESPINOZA CUYUTUPA**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL PERÚ**

**RESUMEN**

La presente investigación se desarrolló con el objetivo de demostrar la incidencia del arrendamiento financiero en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. siendo la principal conjetura que accediendo a una operación financiera mejoraría el respaldo y rentabilidad patrimonial de la empresa.

La investigación es de tipo correlacional y diseño no experimental. Su población está constituida por 81 trabajadores, los cuales forman parte de una muestra a la cual se aplicó un cuestionario en base a preguntas cerradas. Ello, con el propósito de recabar información sobre los conocimientos que tienen respecto al arrendamiento financiero y estados financieros. Además de ello, se empleó el análisis documental.

El procesamiento de datos se desarrolló en tres etapas entre ellas el análisis de los resultados de los cuestionarios obtenidos y la evaluación de las modalidades del arrendamiento financieros, a fin de evidenciar si accediendo a este financiamiento mejora la solvencia y rentabilidad. Lo que resultó en la conclusión que, el leaseback incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa puesto que mejora la liquidez, disminuye los gastos financieros, fortalece el respaldo patrimonial e incrementa la rentabilidad.

Finalmente, para evitar que se vuelva a presentar esta situación se recomendó a la gerencia general se evalué la posibilidad de acceder a la modalidad del leaseback como alternativa financiera.

**Palabras clave:** leaseback, liquidez, rentabilidad patrimonial.

**THE FINANCIAL LEASE AND ITS INCIDENCE IN THE ECONOMIC RESULTS OF  
THE COMPANY INVERNADEROS HIDROPÓNICOS DEL PERU S.A.C.,  
LURÍN - 2018**

**CYNTHIA GIANNINA BENITES PALOMINO  
ROSA ANGELICA ESPINOZA CUYUTUPA**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL PERÚ**

**ABSTRACT**

This research was carried out with the objective of demonstrating the impact of the financial lease on the economic results of the company Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. being our main conjecture that accessing a financial operation would improve the support and equity profitability of the company.

The research is correlational and non-experimental design. Its population consists of 81 workers, who are part of a sample to whom a questionnaire was applied based on closed questions with the purpose of gathering information on the knowledge they have mainly regarding financial leasing and financial statements, in addition to that He used documentary analysis.

The data processing was carried out in three stages, among them the analysis of the results of the questionnaires obtained and the evaluation of the modalities of the financial lease in order to demonstrate whether the access to this financing improves the solvency and profitability. What resulted in the conclusion that the leaseback has a significant impact on the economic results of the company since it improves liquidity, lowers financial expenses, strengthens equity support and increases profitability.

Finally, to avoid this situation being presented again, the general management was recommended to evaluate the possibility of accessing the leaseback modality as a financial alternative.

**Keywords:** leaseback, liquidity, equity return.



## INTRODUCCIÓN

Actualmente, resalta la importancia del leasing como operación de financiamiento en nuestro país; puesto que, es una opción de financiamiento al contribuir en la solución de problemas en relación a las obligaciones financieras. Esta modalidad de financiamiento la pueden utilizar todos los contribuyentes; sin embargo, en la actualidad los efectos en los resultados económicos mediante el arrendamiento financiero aún no son conocidos integralmente por el gestor financiero de las organizaciones.

El leasing financiero a través de sus diferentes modalidades es la principal elección de financiamiento. Su incidencia en la situación económica y financiera a través del incremento de la liquidez, debido a la compra de bienes tangibles, conlleva a fortalecer y mejorar la inversión en activos, incrementar el capital de trabajo, disminución de los gastos financieros, programar mejor los plazos de pago de los pasivos e incrementa la rentabilidad.

Ante la citada situación, el empresario tiene diferentes modalidades de financiamiento a fin de reestructurar a un mediano y largo plazo sus compromisos por concepto de obligaciones financieras. Los arrendamientos financieros a través de las modalidades del leasing financiero u operativo son alternativas en la actualidad que permiten a las organizaciones adquirir activos fijos y afrontar los pasivos contraídos a un plazo razonable. Acorde a lo estimado en el flujo de caja y mediante el leaseback, se obtiene un disponible líquido para afrontar aquellas obligaciones financieras de corto, mediano o largo plazo, lo cual, a la vez, contribuye a disminuir los gastos financieros y mejora la rentabilidad patrimonial.

La presente investigación está estructurada de la siguiente manera:

En el capítulo I se precisa la situación problemática, la formulación de los problemas, objetivos de la investigación, justificación e importancia de la investigación y las limitaciones que se han presentado durante la elaboración de la investigación.

En el capítulo II se presenta el marco teórico, el cual abarca los antecedentes de la investigación, las bases teóricas y científicas y las definiciones de la terminología empleada a lo largo de esta investigación.

En el capítulo III presenta la metodología aplicada a través técnicas y métodos para abordar el objeto de estudio, mediante la cual se otorgó la validez y rigor científico a los datos obtenidos luego de haberlos ordenados y analizados

En el capítulo IV se presenta los resultados arribados producto de aplicar el cuestionario.

En el capítulo V se presenta las discusiones, conclusiones y recomendaciones a las que ha llegado con la investigación realizada. Finalmente se presentas las referencias bibliográficas, así como los anexos respectivos en los cuales se muestran principalmente la matriz de consistencia y los instrumentos utilizados en la investigación.

**CAPÍTULO I**  
**PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN**

## **1.1 Realidad problemática**

Morales (2018) afirma que:

La norma internacional de información financiera números 16 arrendamientos, vigente a partir del 01 de enero 2019, supone importantes cambios en los resultados económicos de las organizaciones, claro está, dependiendo de las actividades de la empresa y los contratos con clientes, los instrumentos financieros que mantenga o los tipos de arrendamiento que firme, los impactos pueden ser mayores o menores.

En algunos casos, los estados financieros pueden cambiar en gran medida debido a la capitalización de los antiguos arrendamientos operativos siguiendo la norma internacional de información financiera número 16, en este sentido, por ejemplo, una empresa que no tuviera un gran volumen de obligaciones financieras representadas por deudas y/o pasivos puede ver que dicho volumen se incremente de forma significativa. (pp. 376-377).

Al respecto, es importante que la alta dirección de las organizaciones realice una evaluación y análisis previo a la compra de bienes para identificar que alternativa de leasing le es más conveniente y ventajosa. Todo ello, bajo su actual situación económica y financiera, así como también a un mediano y largo plazo, considerando el impacto que tendrá a través de la modalidad del leasing financiero o del leasing operativo reflejado en las partidas contables de los activos, pasivos, gastos y resultados que se revelará en los estados financieros acorde con las normativas contables y tributarias vigentes.

### **1.1.1 Realidad problemática a nivel mundial**

El Ministerio de Economía y Finanzas (2019) precisa que:

La NIIF 16, modifica significativamente la NIC 17 e indica que el arrendatario indistintamente se trate de arrendamiento financiero u operativo, debe reconocer al activo adquirido y los pasivos que se

generan a la fecha del inicio del arrendamiento. Es decir, la fecha de inicio será en la que el arrendador pone el activo a disposición del arrendatario para su uso, de igual forma, se genera los pasivos que serán las obligaciones por el arrendamiento. Estos, serán valorados en su valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento siempre que se determine fácilmente, caso contrario, el arrendatario utilizara el tipo de interés incremental de sus préstamos. En ese sentido, la norma requiere que, a partir del 1 de enero del 2019, las organizaciones en su condición de arrendatarias incluyan en su estado de situación financiera aquellos activos y pasivos que se hayan generado a partir de la fecha de inicio del arrendamiento sea este, financiero u operativo. (pp. 9-11).

Medina y Ochoa (2017) precisan que:

El arrendamiento es un acuerdo contractual entre un arrendatario y un arrendador, el arrendatario tiene el derecho de usar un activo y a cambio, debe efectuar pagos periódicos al arrendador, propietario del activo, la modalidad de arrendamiento operativo califica como tal si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad. En ese sentido, el tratamiento contable para la categorización de los activos es importante, es decir separando los bienes disponible para la venta y los bienes disponibles en arrendamiento a efectos que los activos no sufran una disminución errónea y sean contabilizados distantes a las normas contables, el resultado de su aplicación correcta será que se tendrá el valor real al final de cada periodo activo no corriente de propiedad de la empresa y aquellos en arrendamientos que jurídicamente aún no le pertenecen a la empresa, caso contrario, se tendrá información financiera y resultados económicos distantes a la realidad.

El principal problema son las deficiencias contables en los registros y contabilización de los arrendamientos financieros, situación que inciden en la presentación de los estados financieros, ello, es producto de la falta de capacitación del personal contables que no se encuentra

actualizados con las normativas vigentes sobre el tratamiento contable acorde a las normas internacionales de información financiera y normas internacionales de contabilidad. (pp. 43-44).

### **1.1.2 Realidad problemática a nivel nacional**

Rodríguez (2017) precisa que:

El rubro principal de la empresa sujeta a investigación es la construcción realizando diferentes tipos de obras. Para la ejecución de sus labores utilizan diferentes tipos de maquinaria pesada, las cuales, con el tiempo tienden a depreciarse por su uso por debido a la obsolescencia. Las citadas maquinarias fueron adquiridas en su momento y generaron desembolsos importantes. Sin embargo, en aquel tiempo no desestabilizó la liquidez de la empresa, situación que no es la misma ahora, razón por la que el gestor financiero se vio en la obligación de proponer a la alta dirección alternativas financieras que no involucren desembolsos importantes para la compañía y con menor riesgos frente a eventos no previstos, en ese sentido, se propuso y se decidió que fue viable el leasing financiero. (pp. 7-8).

Zuñiga (2018) menciona que:

Una de las decisiones que enfrenta el gestor financiero de una organización empresarial es establecer alguna herramienta para obtener recursos a fin de financiar las actividades operativas actuales y posteriores. Por ello, es importante establecer una estructura de financiamiento que defina el monto a utilizar en una deuda de terceros y recursos propios o capital para financiar activos fijos. Por tanto, es importante evaluar las alternativas o modalidades de financiamiento, en esa línea, se tiene la opción del autofinanciamiento o financiación propia que está compuesta por los recursos que genera la empresa o las recibe como aporte de los socios o accionistas. En esta gestión, no hay necesidad de acudir al mercado financiero; sin embargo, otra fuente de financiamiento es de terceros, por citar, si la organización industrial y/o agrícola requiere maquinarias o terrenos a fin de ampliar su producción

o cosecha, pero no se encuentra en las condiciones financieras para realizarlas directamente con el proveedor, tendrá la opción de utilizar el arrendamiento financiero mediante sus diferentes modalidades, situación que descongestiona sus flujos de caja y tiende a mantener una salud financiera estable. (pp. 11-12).

### **1.1.3 Realidad problemática a nivel local**

La empresa materia de estudio fue fundada el 24 de setiembre de 1997. Se encuentra ubicada en el distrito de Lurín en la ciudad de Lima. Su actividad principal es la siembra y cosecha de vegetales bajo el método hidropónico de invernadero, las cuales, las comercializa a través de sus marcas Vegetales Don Miguel y Vegetales del Nonno que mejora la calidad de vida de sus consumidores. Dentro de sus principales clientes se encuentran Vivanda, Metro, Wong, Plaza Veja, Franco Supermercados, Multimarket San Fernando, entre otras.

El estudio se centra en la gerencia de la compañía, quien tuvo resultados positivos respecto a su liquidez y capital de trabajo durante el periodo 2018; sin embargo, estos resultados no revelan que la organización mantenga un respaldo patrimonial suficiente para afrontar sus obligaciones financieras de corto, mediano y largo plazo.

Respecto al arrendamiento financiero, es importante tomar conocimiento sobre su incidencia en los resultados económicos al permitir determinar los beneficios que aporta en favor de la empresa cada modalidad de leasing. En cuanto al leasing financiero, resulta necesario conocer su incidencia con los resultados económicos de la empresa, en cuanto ésta permite conocer si bajo esta modalidad de arrendamiento disminuiría el endeudamiento patrimonial y mejoraría la rentabilidad patrimonial.

En cuanto al leasing operativo, resulta necesario conocer como incide en los resultados económicos de la empresa al permitir evaluar si bajo esta modalidad de arrendamiento se incrementan los gastos y depreciación mejorando el apalancamiento financiero. En cuanto al leaseback, resulta necesario conocer

su incidencia con los resultados económicos de la empresa, en cuanto ésta permite conocer bajo esta modalidad de arrendamiento mejoraría el disponible a fin de aplicarlas para reducir las obligaciones financieras y se tenga independencia financiera y un respaldo patrimonial adecuado.

Por tanto, surge la necesidad de proponer alternativas financieras para revertir la situación problemática y mejorar la estructura de las fuentes de financiamiento de terceros y propios a fin de mitigar los riesgos sobre la independencia financiera de la empresa y la propiedad de los accionistas.

### **Problema principal**

¿De qué manera el arrendamiento financiero tiene incidencia en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018?

### **Problemas secundarios**

- ¿Cuál es la incidencia que existe entre el leasing financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018?
- ¿Cuál es la incidencia que existe entre el leasing operativo y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018?
- ¿Cuál es la incidencia que existe entre el leaseback y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018?

## **1.2 Justificación e importancia de la investigación**

Este trabajo es importante debido a que tiene como objetivo buscar la incidencia que existe entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa, donde se tienen las herramientas que permitirán de algún modo mejorar la tesorería, la estructura patrimonial, reducir el monto de las obligaciones y gastos financieros.



El estudio se justifica por su importancia social al permitir determinar que mejorando la estructura de las deudas a corto plazo y de las obligaciones financieras de mediano y largo plazo, se incidirá en la continuación de las operaciones comerciales con la participación de los trabajadores Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. como derecho fundamental para la sociedad.

### **1.2.1 Justificación teórica**

La presente investigación se presenta con el propósito de aportar al conocimiento existente con la utilización de las diversas modalidades del arrendamiento financiero llamado también leasing. Los resultados de esta investigación podrán sistematizarse en una propuesta para ser incorporados como conocimiento en las finanzas; ya que, se estaría demostrando que la aplicación adecuada de instrumentos financieros revertirá situaciones que ponen en riesgo a la empresa para el cumplimiento de sus deudas y las obligaciones financieras contraídas.

### **1.2.2 Justificación práctica**

Mediante este trabajo se propone una alternativa para reducir el problema de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. al permitir que se desarrollen alternativas de solución a los problemas identificados, y así, mejorar la estructura de las deudas de corto plazo y las obligaciones financieras de mediano y largo plazo contraídas, por ende, mejorar los resultados económicos de la organización sujeta a investigación.

### **1.2.3 Justificación metodológica**

La investigación se introduce a la comunidad académica a través de instrumentos de recolección de datos, uno para medir los beneficios del arrendamiento financiero la cual está enfocada a proponer alternativas de solución mediante propuestas para la aplicación de modalidades de arrendamiento financiero; y otro, para medir los resultados económicos, ambos propuestos a la apreciación de expertos y criterios de validez, sometido a un proceso de confiabilidad y a la aplicación de un estadístico.

Este trabajo es importante puesto que permite conocer la incidencia del arrendamiento financiero en los resultados económicos para hacer viable una propuesta que consista en ofrecer alternativas de mejora frente al estado situacional de la empresa en el cumplimiento de sus obligaciones financieras de mediano y largo plazo para mitigar evitar se produzcan hechos semejantes que pongan en riesgo la independencia financiera de la empresa.

### **1.3 Objetivos de la investigación**

El objetivo de la investigación es determinar la incidencia entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. destinado a alternativas que reviertan la situación adversa determinada mediante una propuesta de mejora en la estructura de los pasivos y del patrimonio de la empresa.

#### **1.3.1 Objetivo general**

Establecer la incidencia que existe entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

#### **1.3.2 Objetivos específicos**

- Determinar la incidencia que existe entre el leasing financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.
- Determinar la incidencia que existe entre el leasing operativo y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.
- Determinar la incidencia que existe entre el leaseback y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

### **1.4. Limitación de la Investigación**

Esta investigación estará limitada de acuerdo a lo siguiente:

#### **1.4.1 Limitación institucional**

La institución tiene una limitación en cuanto al apoyo de especialistas en temáticas financieros o con experiencia en el sistema financiero bancario. Sin embargo, al número limitado de especialistas se les asigna escasas horas para el apoyo a los alumnos en el desarrollo de las investigaciones científicas, las cuales, no son las suficientes y necesarias que se requieren.

#### **1.4.2 Limitaciones bibliográficas**

Se tuvo limitaciones a nivel institucional, universidades externas, libros y revistas científicas. En cuanto a la bibliografía actualizada, al ser esta escasa y limitada en cuanto a los trabajos de investigación científica que correlacionen las variables arrendamiento financiero con los resultados económicos.

#### **1.4.3 Limitaciones de acceso a la muestra**

Se tiene una limitación respecto al pequeño tamaño de la muestra y al tipo de problema sujeto a investigación. Ello, al estar tomadas estas por conveniencia en razón a 15 que distan a las pruebas estadísticas requieren un tamaño de muestra significativa para asegurar una distribución representativa de la población.

**CAPÍTULO II**  
**MARCO TEÓRICO**

## 2.1 Antecedentes de estudios

El presente proyecto de investigación, con el fin de obtener validez, veracidad y confiabilidad, tiene seis antecedentes de estudio los cuales son tres nacionales y tres internacionales. Estas guardan una estrecha relación con el problema de investigación y con las variables de estudio y son las siguientes:

### 2.1.1 Antecedentes nacionales

Romero (2019) en su tesis denominada *Financiamiento mediante leaseback y su efecto en la rentabilidad para la apertura de una sucursal- Restaurante L & S, Chiclayo, 2017* en la Universidad Señor de Sipán, tuvo como objetivo determinar el efecto en la rentabilidad del Restaurant L & S Chiclayo aplicando el financiamiento mediante leaseback para la apertura de una sucursal. La metodología aplicada es de tipo descriptiva de diseño no experimental y descriptivo correlacional. Se utilizó la técnica de encuesta y los instrumentos de observación, entrevista y análisis de documentos. La población objeto de estudio estuvo conformada por siete trabajadores de la empresa L & S con una muestra conformada por dos funcionarios, el gerente y contador de la empresa, al ser una población pequeña. El autor, arribo a las siguientes conclusiones:

- Es necesario el leaseback por las ventajas que ofrece ya que como se puede demostrar, al tener mayor disponibilidad de liquidez, las ventas tienen una mejora sustancial.
- De la evaluación a las distintas fuentes de endeudamiento se llegó a establecer las ventajas que tendrá el financiamiento mediante el leaseback.
- Se identificó que el leaseback demuestra de manera contundente que el beneficio es mayor que los costos financieros asumidos a través del citado financiamiento.
- Se comprobó mediante el diagnóstico a los estados financieros de la empresa que la rentabilidad y la utilidad de la empresa tendrá mejoría aplicando el leaseback.

- Los indicadores de gestión de la empresa indican que se podrá expandir sus operaciones sin tener que asumir mayores riesgos en las inversiones realizadas y que en su mayoría están financiadas con el leaseback.

Al respecto, esta investigación nos ayuda a reforzar nuestro objetivo específico en determinar la incidencia que existe entre la modalidad del arrendamiento financiero leaseback y los resultados económicos; puesto que, el autor precisa en sus conclusiones que bajo la mencionada modalidad de financiamiento mejora la rentabilidad de la empresa.

Tocto (2017) en su tesis denominada *Incidencia del arrendamiento financiero (leasing) en la gestión financiera de la empresa de transportes Sheridan S.A.C. Piura, años 2014 – 2016* en la Universidad Cesar Vallejo, tuvo como objetivo establecer la incidencia del leasing en la gestión financiera de la empresa. La metodología aplicada es de tipo correlacional de diseño no experimental. Se utilizó la técnica de análisis documental y encuesta, siendo los instrumentos utilizados la guía de análisis y el cuestionario. La muestra de la población está conformada por 10 colaboradores del área de contabilidad.

El autor arribó a la conclusión de que el endeudamiento, el pago de cuotas, la adquisición y usos de activos, de igual forma, el leasing financiero, no se relacionan con la gestión financiera tal como lo sustentan los resultados de los encuestados quienes precisaron que no están de acuerdo ni en desacuerdo.

Al respecto, esta investigación nos sirve para tomar en cuenta que no todas las modalidades de arrendamiento financiero para comprar o utilizar activos fijos en su conjunto son buenas alternativas de financiamiento como parte de la gestión financiera que ejecuten las empresas.

Díaz y Mendoza (2017) en su tesis denominada *El leasing financiero y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa de transportes Pedrito S.A.C. distrito de Trujillo, año 2016* en la Universidad Privada Antenor Orrego, tuvieron como objetivo determinar en qué medida el leasing financiero mejora la situación económica y financiera de la empresa en estudio.

La metodología es de tipo cuasi experimental y se utilizó la técnica e instrumento hoja de registro, análisis documental, análisis vertical y análisis financiero. La población y muestra objeto de estudio constituida por los estados financieros principales por los periodos mencionados de la empresa. Los autores arribaron a las siguientes conclusiones:

- El nivel de liquidez es bajo, elevado importe de los pasivos comerciales de un 62.51% frente al pasivo total, situación que evidencia insuficiente manejo de los recursos.
- El leasing financiero es la principal alternativa de financiamiento para la adquisición de unidades de transporte en la empresa.
- La incidencia se estima en un incrementó de 0.63 a 5.55 de liquidez por la adquisición con leasing financiero; por tanto, mejora la inversión en activos e incremento del capital de trabajo y la rentabilidad.

Al respecto, esta investigación nos ayuda a reforzar nuestro objetivo específico de determinar la incidencia que existe entre la modalidad del arrendamiento leasing financiero con los resultados económicos; puesto que, el autor precisa que la citada modalidad es una alternativa para comprar unidades que se requieren, asimismo, incrementa el capital de trabajo y rentabilidad.

### **2.1.2 Antecedentes internacionales**

Montaño (2019) en su tesis denominada *Programa de educación financiera con base al arrendamiento financiero para empresas textiles en Bolivia* en La Paz-Bolivia, tuvo como objetivo proponer alternativas para el desarrollo económico de las empresas textiles. La metodología se basa en el método inductivo, enfoque de investigación cualitativo de tipo analítico-descriptivo y de diseño no experimental. Se utilizó la técnica de encuesta y entrevista y los instrumentos utilizados la guía de entrevista y cuestionario. La población y muestra son los representantes de las micro y pequeñas empresas en la ciudad de Bolivia. El autor, arribo a las siguientes conclusiones:

- Se desarrolló poca investigación sobre el sector textil en Bolivia, este es un tema que poco se ha desarrollado. Es importante revertir esta situación por el número de PYMES significativo y por su aporte en el desarrollo industrial.
- Los programas educativos sobre esta temática son muy genéricos y poco técnicos, situación que no evidencia ser un incentivo al desarrollo y apoyo a la gestión empresarial.
- Realizar un acompañamiento y capacitación para las decisiones financieras a través de un experto en finanzas.

Al respecto, esta investigación nos transmite sugerencias en cuanto a elegir las diversas modalidades de arrendamiento financiero. Por lo que, es importante antes de decidir por alguna alternativa de financiamiento, contar con un profesional especializado en finanzas a fin que transmita las ventajas y desventajas en las decisiones financieras frente alternativas de financiamiento.

Morales y Velásquez (2019) en su tesis denominada *Análisis comparativo del financiamiento de vivienda en Ibagué para los programas de VIS y VIPA en las modalidades leasing e hipotecario frente al costo de arrendamiento entre los años 2010 – 2015* en la Universidad de Ibagué - Colombia, tuvo como objetivo determinar qué modalidad de crédito, entre leasing e hipotecario, beneficia más a los ibaguereños de estratos socioeconómicos 2 y 3 a la hora de adquirir una vivienda con los programas VIS o VIPA, con el fin de sustituir el pago de arrendamiento, analizando los años 2010 al 2015. La metodología es de tipo cuantitativa con un proceso sistemático y ordenado encaminado a proyectar un trabajo de acuerdo a una estructura lógica. Los instrumentos utilizados fueron recolección y estudio de datos. La población estuvo conformada por cuatro entidades bancarias de la localidad siendo la muestra por conveniencia al tener similar tipo de operaciones en el contexto del arrendamiento financiero. El autor arribó a las siguientes conclusiones:

- La modalidad de leasing habitacional es más beneficiosa que la de crédito hipotecario a quienes desean adquirir un inmueble, reemplazando el gasto de arrendamiento. Esto debido a que este tipo de préstamo permite un



porcentaje de financiación más alto que corresponde al 80% del valor del inmueble, a diferencia del crédito hipotecario que es el 70%, lo que le brinda a las personas una buena oportunidad ya que el valor de la cuota inicial que es del 20% sobre el precio total de la vivienda, puede ser reemplazado con el subsidio que brinda el gobierno.

- Adquirir una vivienda por el programa del gobierno es una opción rentable ya que el costo en el tiempo es menor frente al valor de vivir en un inmueble arrendado, aunque durante la anualidad que tendría la misma vivienda por medio del programa, es mucho mayor. Esta también puede ser una buena opción si se tiene presente que esta inversión en finca raíz puede ser un poco costosa, pero se valorizará anualmente y que a si mismo este le permitirá aumentar su patrimonio personal o familiar.
- La modalidad de crédito hipotecario es una muy buena oportunidad para aquellas personas que ya tienen la cuota inicial o que cuentan con gran parte de esta, depende directamente del perfil del comprador y de su capacidad de endeudamiento.
- La tasa de interés del crédito, sea por la modalidad leasing habitacional o hipotecario, cambiará según el perfil del cliente y su calificación en la central de riesgo. Esto quiere decir que podrá ser más baja, de manera que las tablas de amortización realizadas en este proyecto muestran una cuota en general y no para cada perfil de persona.
- Es valioso mencionar que las personas que deseen adquirir vivienda propia para reemplazar el pago del arrendamiento, pueden seleccionar el plazo a 240 meses lo que les permitirá igualar o acercarse bastante al valor que actualmente están pagando para vivir en arriendo. Sin embargo, si el cliente tiene los recursos para pagar una cuota más alta se verá beneficiado en menos intereses para el crédito y disminuirá el tiempo de financiación. Cabe recordar que las personas pueden realizar todos los abonos extraordinarios que deseen durante el periodo del crédito para reducir el capital, tiempo o cuota.

- Si se tiene el dinero suficiente para realizar otra inversión y adicionalmente pagar arriendo, puede invertir en otros tipos de activos intangibles como acciones que le generan altos niveles de rentabilidad teniendo en cuenta que este deberá asumir la tasa de oportunidad que le ofrezca la entidad financiera.

Al respecto, esta investigación nos ayuda en discernir sobre las tasas de financiamiento que ofrece la modalidad de leasing financiero frente a un crédito hipotecario, siendo el primero ofrece una mayor tasa de financiamiento, lo cual permite menores flujos de dinero dado a una menor tasa de cuota inicial para la compra de activos.

Romero (2017) en su tesis denominada *El leasing financiero como instrumento de desarrollo del mercado micro financiero* en la Universidad Mayor de San Andrés-Bolivia, tuvo como objetivo analizar el leasing financiero como alternativa de financiamiento para el mercado micro financiero y de control de riesgos. La metodología aplicada fue el método deductivo, el tipo de investigación utilizada fue el descriptivo y analítica, se utilizó la técnica información documental los instrumentos utilizados como fuente de información fueron las revistas, artículos, boletines entre otros. La población estuvo conformada por cuatro entidades bancarias de la localidad, siendo la muestra por conveniencia al tener similar tipo de operaciones en el contexto del arrendamiento financiero. El autor arribó a las siguientes conclusiones:

- El leasing financiero genera ventajas competitivas y control de los riesgos de financiamiento.
- El leasing financiero contribuye a la producción de diversos artículos para el consumo interno o la exportación.
- El leasing financiero es una alternativa que reduce los riesgos, no requiere garantías, tiene tasas de interés similares a los préstamos y genera beneficios tributarios.
- El leasing financiero frente a eventos de iliquidez reduce el riesgo en dividir, hipotecar o vender la propiedad de la empresa.

- El arrendamiento financiero, es una alternativa de financiación disponible para personas naturales o jurídicas para comprar activos de inversión.

Al respecto, esta investigación nos da a conocer las bondades que ofrece el leasing financiero como alternativa de financiamiento al contar con activos fijos a través de intermediarios que adquieren los activos y son entregados al arrendatario para utilizarlos por el periodo contratado sin requerir de garantías.

## **2.2 Desarrollo de la temática correspondiente al tema investigado**

### **2.2.1 Bases teóricas de la variable: Arrendamiento financiero**

Acorde al Ministerio de Economía y Finanzas (2019) se precisa que:

La NIIF 16 Arrendamientos, que será vigente en nuestro país desde enero 2019, tiene como objetivo que los involucrados en los contratos de arrendamiento financiero presenten mediante su información económica y financiera, en aras de la transparencia, datos razonables producto de las transacciones realizadas a fin que los usuarios evalúen las ventajas, desventajas, efectos e impactos que conllevan decidir por esta alternativa de financiamiento. (p. 2).

Asimismo, el Ministerio de Economía y Finanzas (2019) menciona que:

La NIIF 16 elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios, que mantiene la práctica de seguir clasificando los arrendamientos como arrendamientos financieros y operativos; mientras que, para los arrendatarios, al contabilizar el contrato de arrendamiento genera un pasivo y un activo equivalente por el uso del bien. Por tanto, se incrementa el rubro de los activos de igual forma su endeudamiento. También se deberá aplicar un patrón anticipado de reconocimiento de gastos en la mayoría de los contratos, aun cuando abonan rentas anuales constantes, por lo que, es importante evaluar el efecto de la norma en los resultados financieros, los costes de implementación, toda vez que la citada norma será vigentes desde enero de 2019. (p. 5).

Barrenechea, Falen, Melchor y Minaya (2017) precisan que:

El arrendamiento financiero es un contrato de financiamiento por el cual el arrendador compra un bien de capital, el cual el arrendatario a elegido anteriormente. Este bien es entregado al arrendatario para su uso y disfrute a cambio de pagos, cuya periodicidad, dependerá del contrato (generalmente pagos mensuales). Como contraprestación por el bien otorgado, este contrato tiene un determinado plazo, acordado previamente por ambas partes (generalmente coincide con la vida útil del bien). Una vez finalizado el contrato, existe la opción de compra, por el valor residual que se pactó inicialmente, ampliarlo, realizar un nuevo contrato o devolver el bien. (p. 10).

#### **2.2.1.1 Definiciones**

- **Dimensión: Leasing financiero**

Iparraguirre (2016) precisa que:

El leasing financiero es una modalidad del arrendamiento financiero mediante el cual una entidad obtiene los bienes a solicitud de su cliente. Al adquirir el bien o bienes, se entrega al arrendatario su uso en términos de alquiler para un periodo que establecen las partes siendo que, a su término, se tiene la opción de compra para obtener el activo en uso a propuesta del arrendador. (p. 6).

- **Dimensión: Leasing operativo**

Pajuelo (2017) precisa que:

El leasing operativo es la primera modalidad de leasing, que apareció bajo el nombre de arriendo de explotación. E un contrato mediante el cual el arrendador cede el uso de un determinado bien de equipo contra el pago de unas cuotas de arrendamiento periódicas que comprenden tanto la amortización como los intereses de la financiación, así como también los gastos de mantenimiento y reparación. (p. 38).

- **Dimensión: Leaseback**

Parra (2016) precisa que:

El leaseback es un instrumento financiero mediante el cual, el banco adquiere un bien para alquilarlo al mismo vendedor quien mejoraría su liquidez. En ese sentido y dada la primacía de la realidad de este tipo de modalidad de financiamiento, el activo será de vendedor quien recibió el dinero o su equivalente en efectivo por el plazo convenido y luego ejerza el derecho tácito de la opción de compra, situación que sustenta el regreso del citado bien que en algún momento se vendió. (p. 20).

Lizárraga (2016) argumenta que:

El leaseback es la venta de un bien a una organización que lo arrienda a quien la vendió durante un plazo determinado, permitiendo al arrendatario recuperar el bien ofrecida por el arrendador con la posibilidad de suscribir un contrato con dos alternativas, la primera con retorno del bien mediante la compra o a través de la venta (p. 27).

### **2.2.2 Bases teóricas de la variable: Resultados económicos**

El Ministerio de Economía y Finanzas (2016) precisa que:

La NIC 17 Arrendamientos tiene como objetivo prescribir para arrendatarios y arrendadores, las políticas contables adecuadas para contabilizar y revelar la información relativa a los arrendamientos, por lo que, desde el punto de vista del usuario del activo, en su registro contable evidencia registros diferentes por cada modalidad de arrendamiento financiero. Mientras que, en el arrendamiento financiero, se reconoce la totalidad de cuotas a pagar como una acreencia, afectando tanto el activo como el pasivo, mientras que para los contratos de arrendamiento operativo se registran las cuotas que afectan el gasto conforme devengan y no se reconocen en el balance el total de la obligación. (p. 1).

Mendiola (2018) precisa que:

La normativa vigente sobre arrendamientos precisa lo que refiere a los términos de un contrato de servicio frente al contrato de arrendamiento. Estos en esencia, transmiten un derecho entonces, para identificar lo que deviene de un arrendamiento. Esto es porque principalmente es identificado y se obtienen beneficios por su uso; sin embargo, el registro contable de los arrendamientos operativos dada la normatividad en vigencia serán diferentes frente al arrendamiento financiero. (párr. 6-7).

Quispe (2017) precisa que:

La información necesaria para conocer los resultados económicos financieros se da a través de los estados financieros, los cuales, son utilizados para calcular y examinar los indicadores financieros. Mediante el análisis financiero, que es una herramienta fundamental para evaluar la gestión y desempeño financiero del gestor, se puede dar un análisis de la información cualitativa y cuantitativa para tomar decisiones; ya que, conocerá oportunamente la salud financiera de la organización mediante la determinación y cálculo de indicadores cuyo resultado expresaran el nivel de liquidez, el grado de solvencia, la eficiencia en el manejo de los activos e inversiones, la capacidad de endeudamiento, el nivel de rentabilidad. (p. 12).

### **2.2.1.2 Definiciones**

- **Dimensión: Estado de situación financiera**

Mendoza y Ortiz (2017) mencionan que:

El estado de situación financiera muestra de manera concreta la situación de la empresa en una fecha determinada. Ilustra la relación entre propiedades, inversiones, derechos y la forma como fueron financiados, ya sea con recurso de fuentes externas o con recursos propios, se compone de dos columnas, la primera de la izquierda es de los activos y el pasivo y patrimonio en la columna de la derecha. (p. 43).

- **Dimensión: Estado de resultados**

Fajardo y Soto (2017) mencionan que:

El estado de resultados presenta información de tipo económica, es decir, refleja los beneficios económicos o ingresos generados en un periodo contable, esto también incluye a los costos y gastos. Su objetivo principal es proporcionar el resultado a través de la utilidad o pérdida que se obtuvo durante un determinado periodo. Su información es importante para el análisis del nivel de ventas, el grado de los costos y gastos en comparación los ingresos, el rendimiento respecto a las ganancias obtenidas cuya información es esencial para que la gerencia tome decisiones basadas en análisis técnicos. (p. 13).

- **Dimensión: Estado de cambios en el patrimonio neto**

Mamani (2017) menciona que:

Es el estado que muestra en forma detallada los aportes de los socios y la distribución de las utilidades obtenidas en un periodo, además de la aplicación de las ganancias retenidas en periodos anteriores esta muestra por separado el patrimonio de la empresa. Tiene objetivos precisos cuando presenta las variaciones ocurridas en el patrimonio de una empresa a una fecha determinada, tomando forma detallada las variaciones ocurridas en las cuentas patrimoniales.

Su importancia reside en que muestra la información relativa al resultado de sus operaciones en un periodo contable y debe reunir las características primarias de confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y comparabilidad, para que este sea útil en la toma de decisiones por parte de sus usuarios generales. (pp. 27-29).

### 2.3 Definición conceptual de la terminología empleada

- **Activo.** - Son los disponibles, exigibles y realizables que posee las personas naturales y/o jurídicas por las que se pueden disponer, cobrar, vender y/o utilizar en el corto, mediano o largo plazo.
- **Depreciación.** - Es la disminución de un valor del activo no corriente tangible, este podrá ser por la obsolescencia o por la utilización recurrente en la generación de beneficios o disfrute para quien o quien lo utilicen.
- **Opción de compra.** - Es la alternativa legal que tiene el cliente que contrato un arrendamiento financiero luego de cumplir con la totalidad de sus obligaciones contraídas con la entidad financiera, a que se le transfiera la propiedad del bien a fin de disponerlos y usufructuarlos libremente.
- **Gastos.** - Es un rubro que se encuentra incluido en la estructura del estado financiero del estado de ganancias y pérdidas, el cual resta a la utilidad bruta. Esta podría tomar la denominación de gastos financieros, gastos de venta, gastos administrativos o gastos operativos.
- **NIIF 16.**- Es una norma financiera, mediante la cual, se trasmite el sentido de uniformidad para la presentación de la información asegurando que los participantes del contrato de arredramiento financiero transmitan datos reales para hacer viable evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.
- **Liquidez.** - La liquidez es la capacidad que se tiene en un corto plazo para gestionar los bienes y recursos con la finalidad de rentabilizarlos oportunamente y la capacidad para cumplir sus obligaciones en un tiempo hasta el periodo contable.
- **Contrato de arrendamiento.** - Es un acuerdo escrito entre las partes intervinientes, mediante el cual, se obligan recíprocamente acorde a un tiempo que establecieron la cesión y uso de un bien mueble y/o inmueble bajo una contraprestación dineraria.



- **Impuestos.** - Son parte de un tributo, estos son los más relevantes y cuantiosos que percibe el estado a través de sus recaudadores. Lo recibido es invertido por intermedio del gestor público en diversas obras de infraestructura y/o en servicios públicos en favor del ciudadano.
- **Ratio de liquidez.** - Es un indicador financiero que mide e indica el grado de cumplimiento de nuestras obligaciones con los activos que se posee en el corto plazo y mediano plazo, es decir, cuanto de dinero o su equivalente se tiene para cubrir las deudas en los citados plazos.
- **Ratio de prueba acida.** - Es un indicador financiero que nos explica al detalle la capacidad de pago de una persona natural o jurídica en el corto plazo, considerando principalmente a aquellos activos que se convierten en forma rápida en dinero, es decir, excluye a las existencias.
- **Fondo de maniobra.** - Es el resultado de restar al importe del activo corriente el monto pasivo circulante, el saldo positivo nos indica la disponibilidad de recursos con los que se cuenta aún en el corto plazo luego de haber cumplido con pagar las obligaciones contraída el aludido plazo.
- **Rotación de inventarios.** - Es un indicador financiero de gestión, mediante el cual, se indica con qué frecuencia los activos realizables de existencia salen del almacén para las ventas, sustentando su nivel alto de rotación por el dinamismo de las ventas, por ende, la disminución de los costos de almacenamiento.
- **Rotación de cuentas por cobrar.** - Es un indicador financiero de gestión, mediante el cual se mide el número de veces que el exigible se transforman en efectivo durante el año, siendo a mayor rotación es menor el tiempo del cobro de las ventas.
- **Rotación de cuentas por pagar.** - Es un ratio de gestión que muestra el número de veces que sale el dinero en efectivo durante un periodo dado a los adquirentes al crédito siendo importante que haya una correlación con el ratio de cobranzas, siendo este mayor para evitar la iliquidez.

- **Endeudamiento patrimonial.** - Es un ratio financiero de solvencia que muestra el grado de autonomía financiera de las personas u organizaciones, evaluando si se está financiando con capital propio o de terceros, siendo que un indicador bajo significaría una buena capacidad de pago y la viabilidad de un préstamo.
- **Apalancamiento financiero.** - Es un mecanismo que utiliza el gestor financiero a fin de aumentar la liquidez para invertirlo, es decir, la capacidad que se tiene para generar beneficios al optimizar el aprovechamiento de sus activos fijos y la financiación recibida para obtener ganancias.
- **Gastos de administración.** - Son aquellos gastos que no están relacionados en forma directa a la producción, fabricación o las ventas de un bien o servicio. Estos son el los que se incurre para generar y aumentar eficiencia en las organizaciones, componente de los gastos operativos.
- **Gastos de venta.** - Son aquellos gastos vinculados directamente con las ventas, por citar, las remuneraciones y comisiones de los vendedores, los fletes, gastos de publicidad, las muestras. Este gasto es mostrado en el estado de resultados.
- **Gastos financieros.** - Son aquellos gastos que devienen de la obtención de la financiación o pasivo financiero, están representados principalmente por los intereses originados por financiación, comisiones bancarias, diferencias por tipo de cambio.
- **Pasivos corrientes.** - Son aquellas deudas contraídas a fin de cancelarlas en un corto plazo, estas están contenidas en el estado de situación financiera y son utilizadas para medir la liquidez de las organizaciones.
- **Pasivos no corrientes.** - Son aquellas deudas contraídas a fin de cancelarlas en un mediano y/o largo plazo, estas están contenidas en el estado de situación financiera y es un componente para medir la solvencia de las organizaciones.

- **Utilidad.** - Es una partida contable que conforma el rubro del patrimonio, el cual, es mostrado en los estados financieros principales como resultados de la diferencia del monto de los ingresos menos la suma de los gastos y costos.
- **Excedente de revaluación.** - Son aquellos importes que se han acumulado como resultado de los incrementos del valor de los activos fijos al ser actualizado su valor, es decir, el importe resultante de la diferencia entre el valor que registra contablemente con el valor actualizado del activo revaluado.
- **Patrimonio.** - Es un rubro contable mostrado en el estado de situación financiera, el cual, agrupa principalmente a las partidas contables por citar, capital adicional, reserva legal, excedente de revaluación, resultados acumulados, estas, como consecuencia del capital invertido por los propietarios de un negocio

**CAPÍTULO III**  
**MARCO METODOLÓGICO**

### 3.1 Tipo y diseño de investigación

#### Tipo de investigación

La investigación es de tipo correlacional al evaluar el grado de asociación entre las variables a través de la medición de cada una de ellas.

Hernández, Fernández y Baptista (2014) afirman que: “Los diseños de investigación transeccional o transversal recolectan datos en un momento, en un tiempo único” (p. 154).

#### Diseño de la investigación

La investigación es de diseño transeccional, correlacional - causal toda vez que se evalúa el por qué y cómo es que el arrendamiento financiero contribuye en mejorar progresivamente los resultados económicos.

Hernández, Fernández y Baptista (2014) afirman que: “Diseños transeccionales correlacionales – causales describen relaciones entre dos o más categorías, conceptos o variables en un momento determinado, ya sea en términos correlacionales, o en función de la relación causa-efecto” (p. 158).

En la figura 1, se presenta el diagrama de diseño correlacional:

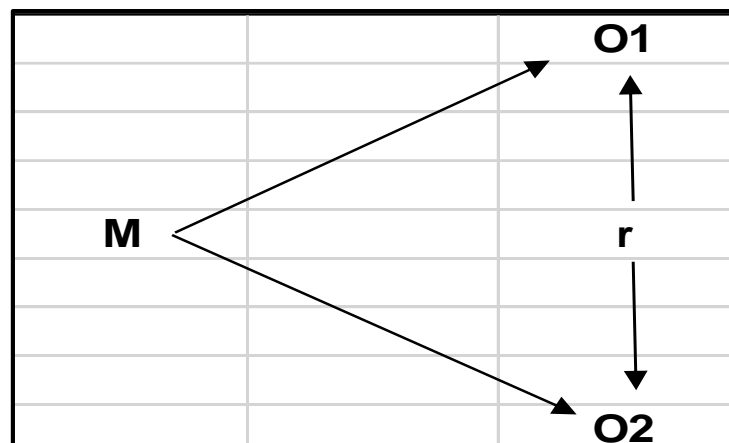


Figura 1. Diagrama de diseño correlacional

**Donde:**

**M:** Tamaño de la muestra

**O<sub>1</sub>:** Arrendamiento financiero

**O<sub>2</sub>:** Resultados económicos

**r:** Relación de conjunto datos

### 3.2 Población y muestra

#### Población

La población del proyecto de investigación que se presenta está conformada por 81 trabajadores de la empresa.

#### Muestra

La muestra está conformada por 15 trabajadores que conforman el área tesorería, créditos, cobranzas, contabilidad y fue seleccionada por conveniencia.

Según Hernández, Fernández y Baptista (2014) afirmaron: “Muestra es un subgrupo de la población o universo. Se utiliza por economía de tiempo y recursos, implica definir la unidad de muestreo y de análisis, requiere delimitar la población para generalizar resultados (...)” (p. 171).

Tabla 1

*Muestra de trabajadores de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.*

<b>Unidad Orgánica</b>	<b>Número de trabajadores</b>	<b>%</b>
Área de Administración	6	40%
Área Operativa	6	40%
Área de Control	3	20%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>

### 3.3 Hipótesis

#### 3.3.1 Hipótesis general

**H<sub>1</sub>**= El arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>**= El arrendamiento financiero no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

#### 3.3.2 Hipótesis específicas

**H<sub>1</sub>**= El leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>**= El leasing financiero no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>2</sub>**= El leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>**= El leasing operativo no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>3</sub>**= El leaseback incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>**= El leaseback no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

### **3.4 Variables – Operacionalización**

El presente trabajo de investigación está constituido por dos variables, dependiente e independiente y se describe cada una de ellas en adelante:

#### **3.4.1. Variable 1: Arrendamiento financiero**

##### **Definición conceptual**

Tocto (2017) precisa que:

El arrendamiento financiero, denominado comúnmente “leasing”, se define como un contrato mercantil que tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora para el uso por la arrendataria, mediante el pago de cuotas periódicas y con opción a favor de la arrendataria de comprar dichos bienes por un valor pactado. Funciona como una herramienta para poder obtener el equipamiento nuevo y sustituir maquinas obsoletas sin concurrir a la compra y venta que generarían rigurosos créditos. (p. 12).

##### **Definición operacional**

La variable arrendamiento financiero se midió a través de 3 dimensiones y 9 indicadores que fueron expresados en términos de 9 ítems. Estos constituyeron el instrumento y permitieron medir la percepción de los colaboradores respecto al arrendamiento financiero como un medio de financiación, el cual, mediante la modalidad de leasing financiero o leasing operativo, el arrendador (la entidad financiera) entrega al arrendatario (representada por la empresa) un activo fijo para utilizarlo y se obliga al pago de cuotas periódicas por un total del valor pactado a ser amortizados de acuerdo a un cronograma de pagos previstos en un flujo de caja elaborado por el arrendatario



### **3.4.2. Variable 2: Resultados económicos**

#### **Definición conceptual**

Lambreton y Rivas (2017) precisa que:

Los resultados económicos muestran en cada periodo, mediante los estados financieros, los principales saldos producto de la gestión realizada, los cuales, constituyen una representación estructurada de la información que se hayan obtenido en un periodo determinado siendo su objetivo brindar información respecto a los resultados económicos de la compañía. (p. 20).

#### **Definición operacional**

La variable resultados económicos contempla en su medición 3 dimensiones y 9 indicadores que fueron expresados en términos de 9 ítems que constituyeron el instrumento. Estos permitieron medir la percepción de los colaboradores respecto a los resultados económicos, como aquellas deudas originadas por la obtención de un financiamiento por obligaciones de corto plazo y obligaciones de largo plazo en los cuales, se incluyen los intereses como resultado del valor total financiado siendo devengadas y canceladas en forma periódica conjuntamente con las cuotas según el compromiso que se haya establecido.

Según Hernández, Fernández y Baptista (2014) precisan que:

La operacionalización se fundamenta en la definición conceptual y operacional de la variable cuando se construye un instrumento, el proceso más lógico para hacerlo es transitar de la variable a sus dimensiones o componentes, luego a los indicadores y finalmente a los ítems o reactivos y sus categorías. (p. 211).

## Operacionalización de las variables

Tabla 2

Detalle de operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEM
<b>Arrendamiento Financiero</b>	El arrendamiento financiero, denominado comúnmente "leasing" se define como un contrato mercantil que tiene por objeto la locación de bienes muebles o inmuebles por una empresa locadora para el uso por la arrendataria, mediante el pago de cuotas periódicas y con opción a favor de la arrendataria de comprar dichos bienes por un valor pactado, funciona como una herramienta para poder obtener el equipamiento nuevo y sustituir maquinas obsoletas sin concurrir a la compra y venta que generarían rigurosos créditos. (Tocto, 2017, p.12).	El arrendamiento financiero es una operación de financiación que mediante la modalidad de leasing financiero o leasing operativo el arrendador que es la entidad financiera entrega al arrendatario representada por la empresa un activo fijo para utilizarlo y se obliga al pago de cuotas periódicas por un total del valor pactado a ser amortizarlos de acuerdo a un cronograma de pagos, mientras que el leaseback, es una operación de venta de un bien para obtener liquidez previa firma de un contrato financiero.	Leasing Financiero	Activo	1
				Depreciación	2
				Opción de Compra	3
			Leasing Operativo	Gastos	4
				Beneficios	5
				NIIF 16	6
			Leaseback	Liquidez	7
				Contrato de Arrendamiento	8
				Impuestos	9
<b>Resultados Económicos</b>	Los resultados económicos muestran en cada periodo mediante los estados financieros principales los saldos producto de la gestión realizada, los cuales, constituyen una representación estructurada de la información que se hayan obtenido en un periodo determinado siendo su objetivo brindar información respecto a los resultados económicos.	Los resultados económicos son mostrados mediante los estados financieros principales, es decir, el estado de situación financiera y estados de resultados, así como también a través del estado de cambios en el patrimonio, que constituyen las principales fuentes para el análisis de la situación económica, financiera y patrimonial de una organización, estos, permiten tomar decisiones acerca del nivel de liquidez, solvencia y sobre la capacidad de mejora de la gestión para aumentar el nivel de ingresos.	Estado de Situación Financiera	Activos	10
				Pasivo Corriente	11
				Pasivo no Corriente	12
			Estado de Resultados	Gastos de Venta	13
				Gastos de Administración	14
				Gastos Financieros	15
			Estado de Cambios en el Patrimonio	Utilidad	16
				Excedente de Revaluación	17
	Patrimonio	18			

Tabla 3

*Operacionalización de la variable 1*

<b>Dimensiones</b>	<b>Ítems</b>	<b>Escala de medición y valores</b>	<b>Niveles y rangos</b>
Leasing Financiero		1 = Nunca	
		2 = Casi Nunca	Baja
	Del 1 al 3		05 – 15
Leasing Operativo		3 = A Veces	Moderada
	Del 4 al 6	4 = Casi Siempre	
			16 – 30
	Del 7 al 9	5 = Siempre	Alta
Leaseback			31 - 45

*Nota:* La tabla 3 es respecto a la variable arrendamiento financiero

Tabla 4

*Operacionalización de la variable 2*

<b>Dimensiones</b>	<b>Ítems</b>	<b>Escala de medición y valores</b>	<b>Niveles y rangos</b>
Estado de Situación Financiera			Baja
		1 = Nunca	05 -15
Estado de Resultados	Del 10 al 12	2 = Casi Nunca	Moderada
	Del 13 al 15	3 = A Veces	16 - 30
	Del 16 al 18	4 = Casi Siempre	Alta
		5 = Siempre	31 – 45
Estado de Cambios en el Patrimonio			

*Nota:* La tabla 4 es respecto a la variable resultados económicos.

### 3.5 Métodos y técnicas de investigación

Se aplicó el método cuantitativo al realizarse pruebas estadísticas y la observación a fin de sustentar la relación de las variables.

#### 3.5.1 Descripción de los instrumentos utilizados

Se elaboró dos instrumentos de recolección, el primero evalúa el arrendamiento financiero y el segundo, a fin de medir las obligaciones financieras, mediante el cuestionario validados por expertos previo a su ejecución.

Toda medición o instrumento de recolección de datos debe reunir tres requisitos esenciales que son confiabilidad, validez y objetividad.

#### Ficha Técnica

<b>Nombre:</b>	Cuestionario de Arrendamiento Financiero
<b>Autoras:</b>	Cynthia Benites Palomino Rosa Espinoza Cuyutupa
<b>Procedencia:</b>	Perú
<b>Año:</b>	2019
<b>Administración:</b>	Individual
<b>Duración:</b>	Aproximadamente 40 minutos
<b>Aplicación:</b>	Trabajadores de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.
<b>Materiales:</b>	Hoja de aplicación y lapicero

**Descripción:** El cuestionario es un instrumento que sirvió para medir las tres dimensiones del arrendamiento financiero dentro de la empresa como son: leasing financiero, leasing operativo y leaseback; consta de 9 ítems, 3 para cada una de ellas. Para la escala de respuestas se utilizó el método de escalamiento tipo Likert con cinco opciones, y la calificación máxima que se puede obtener del instrumento es de 45.

**Normas de aplicación:** La aplicación se dio de forma individual, donde cada una de las personas evaluadas debe marcar con cinco posibles respuestas a cada oración, enfatizando la confidencialidad de los resultados, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

Tabla 5

*Escala tipo Likert con 5 opciones para variable 1*

<b>Escala de medición</b>	<b>Valores</b>
Nunca	1
Casi Nunca	2
A Veces	3
Casi Siempre	4
Siempre	5

*Nota:* La calificación máxima es de 45

**Normas de calificación:** Para calificar los resultados, se debe sumar los totales por área y así mismo un total general del instrumento, luego se ubica en la tabla para determinar la importancia del arrendamiento financiero y de sus dimensiones.

## **Ficha Técnica**

- Nombre:** Cuestionario de Resultados Económicos
- Autoras:** Cynthia Benites Palomino  
Rosa Espinoza Cuyutupa
- Procedencia:** Perú
- Año:** 2019
- Administración:** Individual
- Duración:** Aproximadamente 40 minutos
- Aplicación:** Trabajadores de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.
- Materiales:** Hoja de aplicación y lapicero
- Descripción:** El cuestionario es un instrumento que sirvió para medir las tres dimensiones de los resultados económicos de la empresa como son: ratios de liquidez, ratios de gestión y ratios de endeudamiento, que consta de 9 ítems, 3 para cada dimensión. Para la escala de respuestas se utilizó el método de escalamiento tipo Likert con cinco opciones, y la calificación máxima que se puede obtener del instrumento es de 45.
- Normas de aplicación:** La aplicación se dio de forma individual, donde cada una de las personas evaluadas debe marcar con cinco posibles respuestas a cada oración, enfatizando la confidencialidad de los resultados, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

Tabla 6

*Escala tipo Likert con 5 opciones para variable 2*

<b>Escala de medición</b>	<b>Valores</b>
Nunca	1
Casi Nunca	2
A Veces	3
Casi Siempre	4
Siempre	5

*Nota:* La calificación máxima es de 45

**Normas de calificación:** Para calificar los resultados, se debe sumar los totales por área y así mismo un total general del instrumento, luego se ubica en la tabla para determinar la importancia de las obligaciones financieras y de sus dimensiones.

### **3.6 Análisis estadísticos e interpretación de datos**

Los datos se analizaron a partir de la utilización de la técnica estadística aplicable, mediante la elaboración de cuadros y gráficos para la respectiva investigación. Los datos obtenidos serán ordenados en cuadros y gráficos estadísticos siguiendo el orden de los ítems o preguntas utilizando el programa SPSS en la versión 22 para el procesamiento de datos. La información que se obtuvo se procesó a efectos de generar resultados que fueron analizados y tabulados.

El análisis siguió los siguientes pasos:

Para la organización de la información recopilada, se implementó bases de datos de las variables en estudio y estas fueron sometidas a un análisis estadístico en el programa SPSS para obtener las correlaciones.

Para evaluar el comportamiento de los datos recogidos y comprobar potenciales problemas de ellos, se procedió a la elaboración del análisis exploratorio de datos; con este análisis, se verificó que algunos supuestos

importantes (valores extremos, valores perdidos, descriptivas iniciales, entre otras) se cumplen.

Para el análisis descriptivo de las variables, se obtuvo diversos puntajes y se organizó su presentación en medias, varianzas, desviación típica, máximos, mínimos, además de su distribución y confiabilidad. Para el análisis de resultados, se desarrolló la interpretación de los valores estadísticos y se estableció los niveles de asociación, además de la contrastación de la hipótesis.

Se presentó tablas y figuras por cada variable, asimismo, se reflexionó y se discutió sobre sus resultados y dimensiones. Posteriormente, se elaboró las conclusiones y recomendaciones en base a los resultados.



## **CAPÍTULO IV**

# **ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS**

#### 4.1 Validación del instrumento

##### Validez del instrumento de la variable: Arrendamiento financiero

El instrumento fue validado a través de criterios de jueces, expertos en el tema, los cuales determinaron la validez del mismo. A continuación, se presenta los resultados del mismo.

Tabla 7

*Resultados de la validación del cuestionario para variable 1*

Validador	Experto	Resultado de Aplicabilidad	%
1. Hugo Gallegos Montalvo	Metodológico	Aplicable	75
2. Henry Cárdenas Casado	Temático	Aplicable	82
3. David de la Cruz Montoya	Estadístico	Aplicable	80

*Nota:* Los resultados se obtuvieron de los certificados de validez de instrumentos

##### Análisis de fiabilidad

De los resultados obtenidos, mediante el Alpha de Cronbach, se tiene que la consistencia interna de los ítems del instrumento de medición es buena (alfa = 0,857).

Tabla 8

*Índice de consistencia interna para el cuestionario 1*

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,857	9

**Interpretación:** Como se puede apreciar, los resultados tienen un valor de alfa 0,857 lo que indica que el instrumento tiene un grado de confiabilidad, validando su uso para la recolección de datos.

La validez de un instrumento se refiere al grado en que el instrumento mide aquello que pretende medir, mientras que la fiabilidad de la consistencia interna del instrumento se puede estimar con el Alfa de Cronbach. La medida de la fiabilidad mediante el Alfa de Cronbach asume que los ítems (medidos en escala tipo Likert) miden en un mismo constructo y que están altamente

correlacionados. Cuanto más cerca se encuentra el valor del alfa a 1 mayor es la consistencia interna de los ítems analizados. La fiabilidad de la escala debe obtenerse siempre con los datos de cada muestra para garantizar la medida fiable del constructo en la muestra concreta de investigación.

### **Validez del instrumento de la variable: Resultados económicos**

El instrumento fue validado a través de criterios de jueces, expertos en el tema, los cuales determinaron la validez del mismo. A continuación, se presenta los resultados del mismo.

Tabla 9

*Resultados de la validación del cuestionario para variable 2*

<b>Validador</b>	<b>Experto</b>	<b>Resultado de Aplicabilidad</b>	<b>%</b>
1. Hugo Gallegos Montalvo	Metodológico	Aplicable	75
2. Henry Cárdenas Casado	Temático	Aplicable	82
3. David de la Cruz Montoya	Estadístico	Aplicable	80

*Nota:* Los resultados se obtuvieron de los certificados de validez de instrumentos

### **Análisis de fiabilidad**

De los resultados obtenidos mediante el Alpha de Cronbach, se tiene que la consistencia interna de los ítems del instrumento de medición es muy buena (alfa = 0,851).

Tabla 10

*Índice de consistencia interna para el cuestionario 2*

<b>Alfa de Cronbach</b>	<b>N de elementos</b>
0,851	9

**Interpretación:** Como se puede apreciar, los resultados tienen un valor de alfa 0,851 lo que indica que el instrumento tiene un grado de confiabilidad, validando su uso para la recolección de datos.

## 4.2 Resultados descriptivos de las variables

### Variable: Arrendamiento financiero

Tabla 11

Análisis descriptivo de la variable: Arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
<b>Válido</b>	Bajo	4	26,7	26,7	26,7
	Medio	7	46,7	46,7	73,3
	Alto	4	26,7	26,7	100,0
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

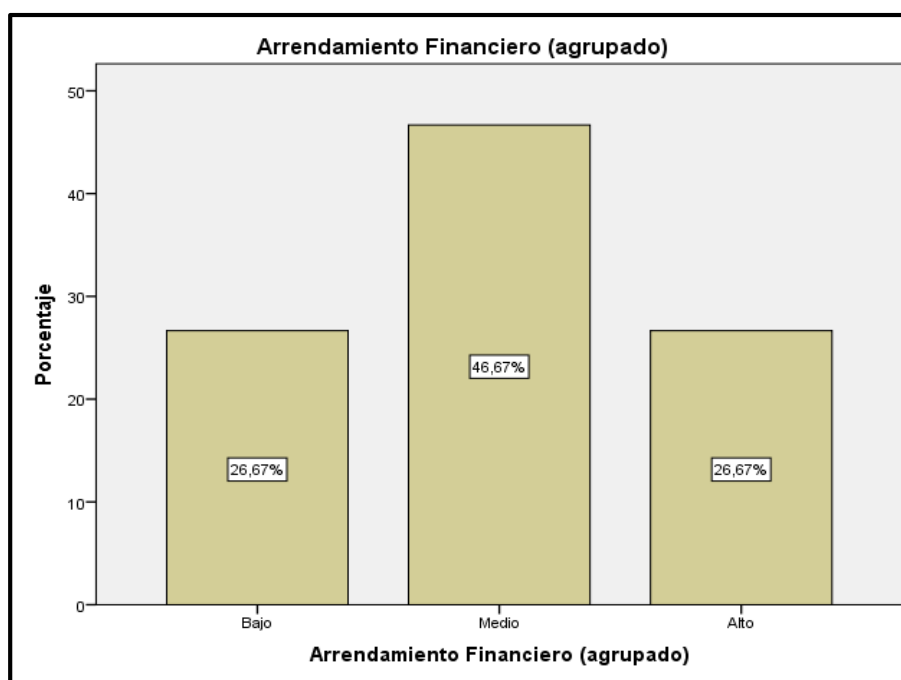


Figura 2. Análisis descriptivo de la variable: Arrendamiento financiero.

Como podemos observar en los resultados, el 26.67% de los encuestados señaló que el arrendamiento financiero es una alternativa financiera en un nivel alto, mientras que el 46.67% mencionó que es una alternativa a un nivel medio y el 26.67% restante indicó como alternativa a un nivel bajo. Lo cual, nos indica que los encuestados consideran que el arrendamiento financiero es una alternativa de financiamiento que beneficiaría a la empresa.

## Variable: Resultados económicos

Tabla 12

Análisis descriptivo de la variable: Resultados económicos

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
<b>Válido</b>	Bajo	3	20,0	20,0	20,0
	Medio	9	60,0	60,0	80,0
	Alto	3	20,0	20,0	100,0
	<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

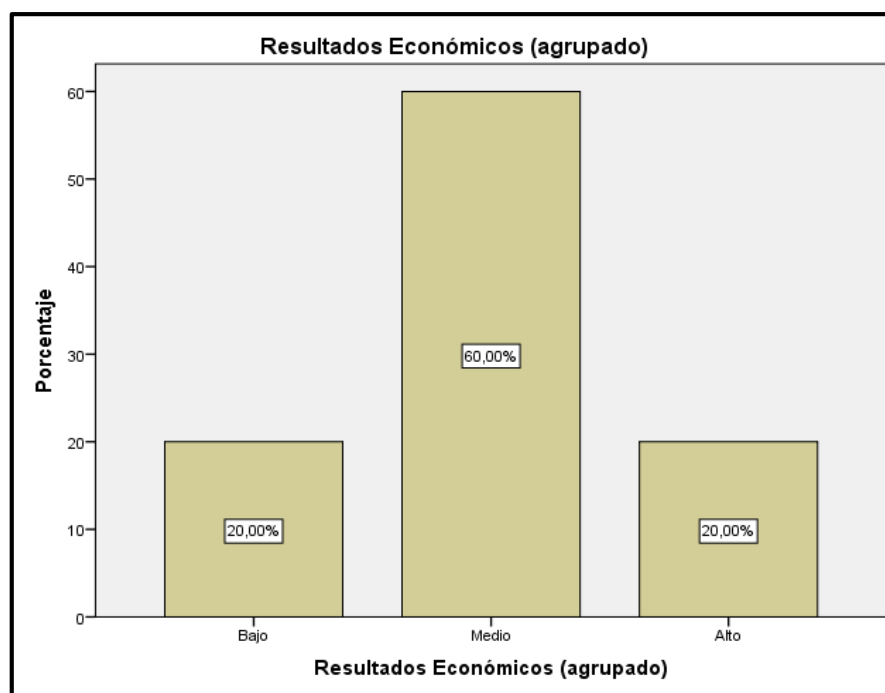


Figura 3. Análisis descriptivo de la variable: Resultados económicos.

Como podemos observar en los resultados, el 60% de los encuestados señaló que el arrendamiento mejora los resultados económicos en un nivel medio, mientras que el 20% mencionó que mejora en un nivel alto y el 20% restante indicó que mejora en un nivel bajo. Lo cual nos indica que los encuestados consideran que la empresa los resultados económicos mejorarían utilizando el arrendamiento financiero.

### 4.3 Resultados descriptivos de las dimensiones

#### Dimensiones de la variable 1: Arrendamiento financiero

Tabla 13

*Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing financiero*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	4	26,7	26,7	26,7
	Medio	9	60,0	60,0	86,7
	Alto	2	13,3	13,3	100,0
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

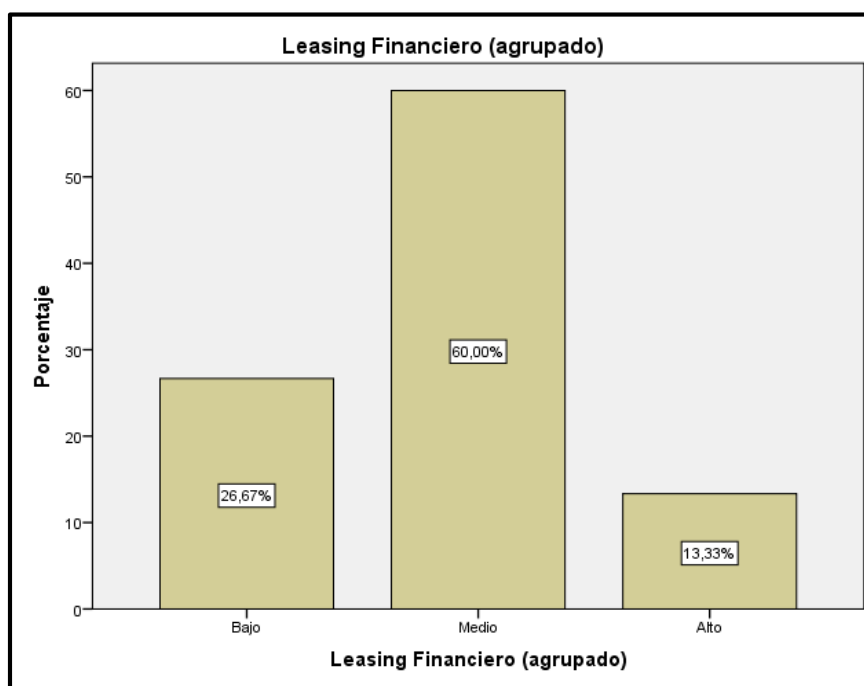


Figura 4. Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing financiero.

Se observa en los resultados que el 60% de los encuestados señaló que la empresa bajo la modalidad de leasing financiero disminuiría el endeudamiento patrimonial y mejoraría la rentabilidad patrimonial en un nivel medio, mientras que el 26.67% mencionó que sería en un nivel bajo y el 13.33% restante indicó que sería en nivel fue alto. Lo cual, nos indica que los encuestados consideran que disminuiría su endeudamiento y mejora su rentabilidad.

Tabla 14

*Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing operativo*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	5	33,3	33,3	33,3
	Medio	7	46,7	46,7	80,0
	Alto	3	20,0	20,0	100,0
	<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

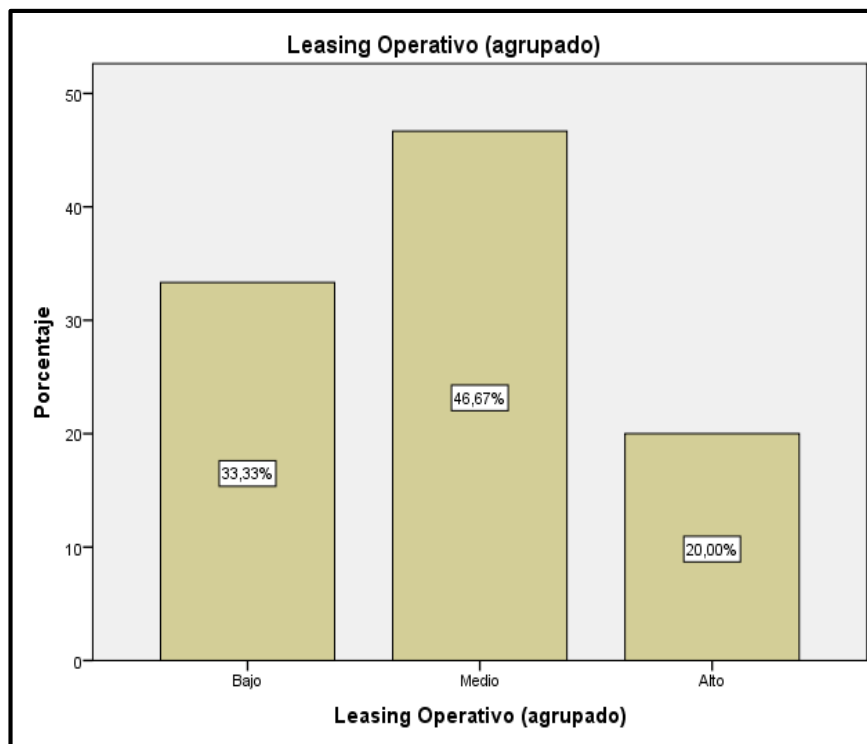


Figura 5. Análisis descriptivo de la dimensión: Leasing operativo.

Como podemos observar en los resultados el 46.67% de los encuestados señaló que la empresa incrementaría los gastos y depreciación en un nivel medio bajo la modalidad del leasing operativo, mientras que el 33.33% mencionó que se sería en un nivel bajo y el 20% restante indicó que sería en nivel alto. Lo cual, nos indica que los encuestados consideran que los gastos y la depreciación incrementaría en la empresa mediante el leasing operativo.

Tabla 15

*Análisis descriptivo de la dimensión: Leaseback*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	6	40,0	40,0	40,0
	Medio	8	53,3	53,3	93,3
	Alto	1	6,7	6,7	100,0
	Total	15	100,0	100,0	

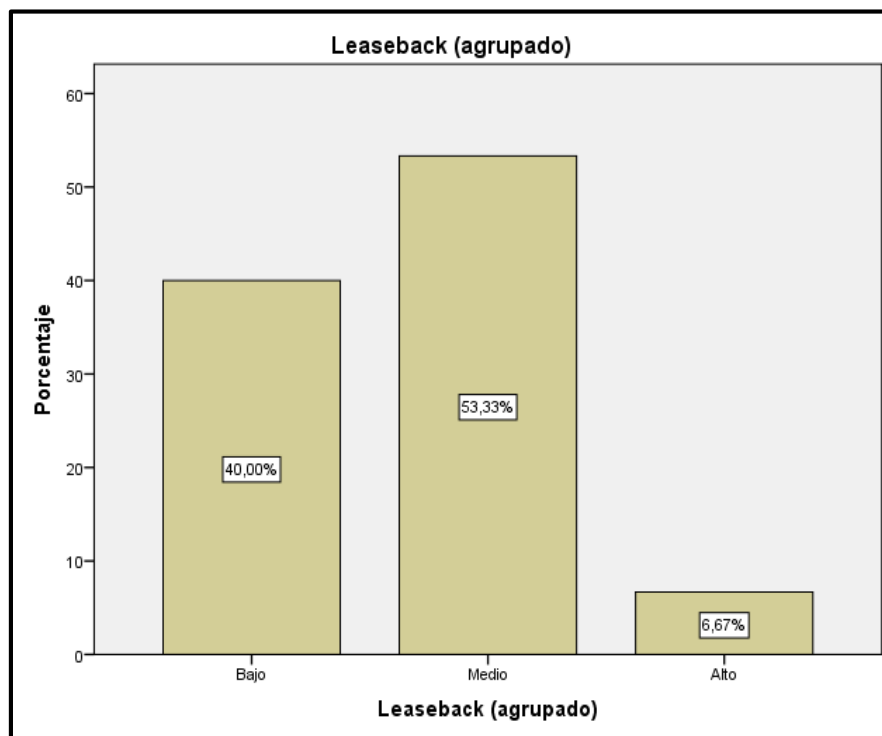


Figura 6. Análisis descriptivo de la dimensión: Leaseback.

Como podemos observar en los resultados el 53.33% de los encuestados señaló que bajo la modalidad del leaseback la empresa mejoraría el disponible y reduciría las obligaciones financieras en un nivel medio, mientras que en 40% mencionó que sería en un nivel bajo y el 6.67% restante indicó que sería el nivel alto. Lo cual, nos indica que los encuestados consideran que la empresa mejoraría su disponible para aplicarlas al pago de sus obligaciones financieras.

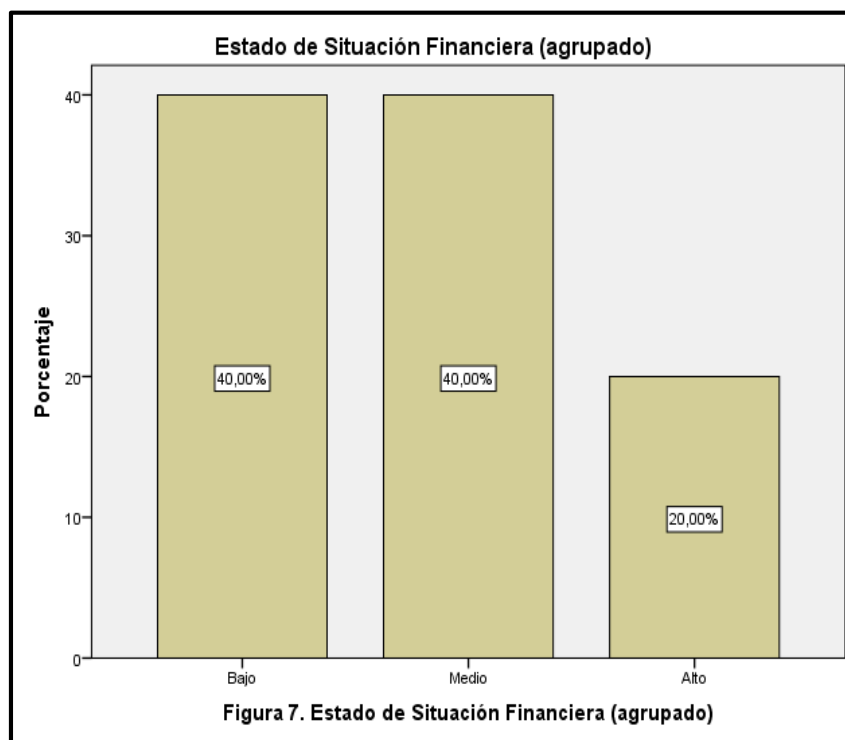


## Dimensiones de la variable 2: Resultados económicos

Tabla 16

*Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de situación financiera*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	6	40,0	40,0	40,0
	Medio	6	40,0	40,0	80,0
	Alto	3	20,0	20,0	100,0
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	



*Figura 7.* Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de situación financiera.

Como podemos observar en los resultados el 40% de los encuestados señaló que la empresa reduciría sus pasivos mediante la modalidad de arrendamiento financieros leaseback en un nivel bajo, mientras que en 40% mencionó que lo reduciría en un nivel medio y el 20% restante considera que los reduciría en un nivel alto. Lo cual nos indica según los resultados alto y medio que 60% de los encuestados considera que los pasivos de la empresa se reducirían utilizando la modalidad de arrendamiento financiero leaseback.

Tabla 17

*Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de resultados*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	3	20,0	20,0	20,0
	Medio	11	73,3	73,3	93,3
	Alto	1	6,7	6,7	100,0
	<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

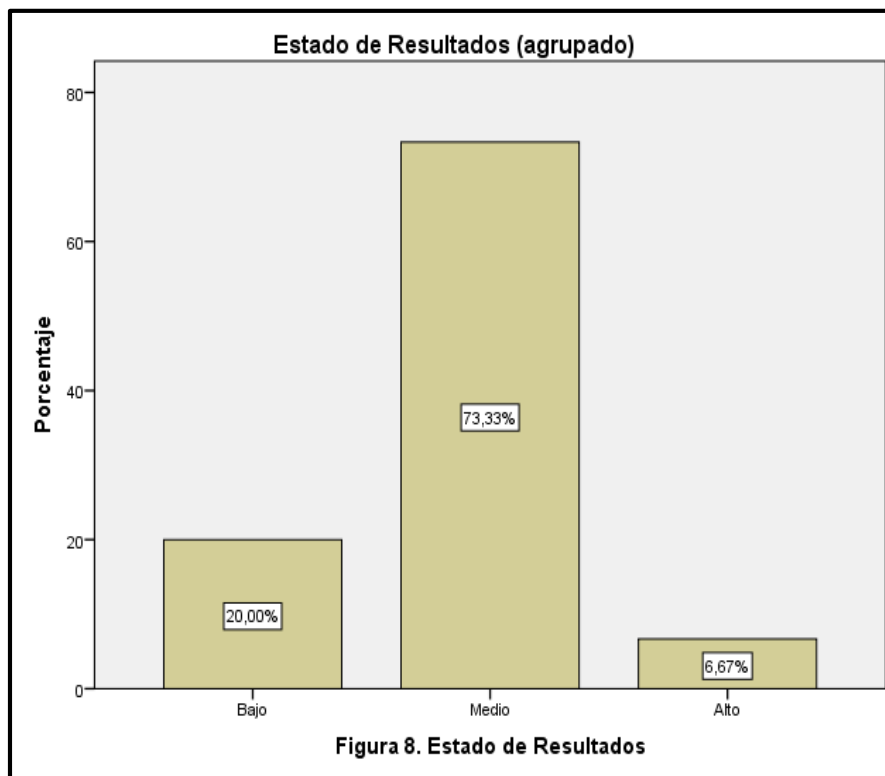


Figura 8. Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de resultados.

Como podemos observar en los resultados el 73.33% de los encuestados señaló que la empresa disminuiría sus gastos operativos y financieros en un nivel medio, mientras que en 6.67% mencionó a un nivel medio y el 20% restante indicó que el nivel bajo. Lo cual nos indica que el 80% de encuestados del nivel medio y alto consideran que la empresa reduciría considerablemente sus gastos utilizando la modalidad de arrendamiento financiero leaseback.

Tabla 18

Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de cambio en el patrimonio

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
<b>Válido</b>	Bajo	5	33,3	33,3	33,3
	Medio	7	46,7	46,7	80,0
	Alto	3	20,0	20,0	100,0
<b>Total</b>		<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

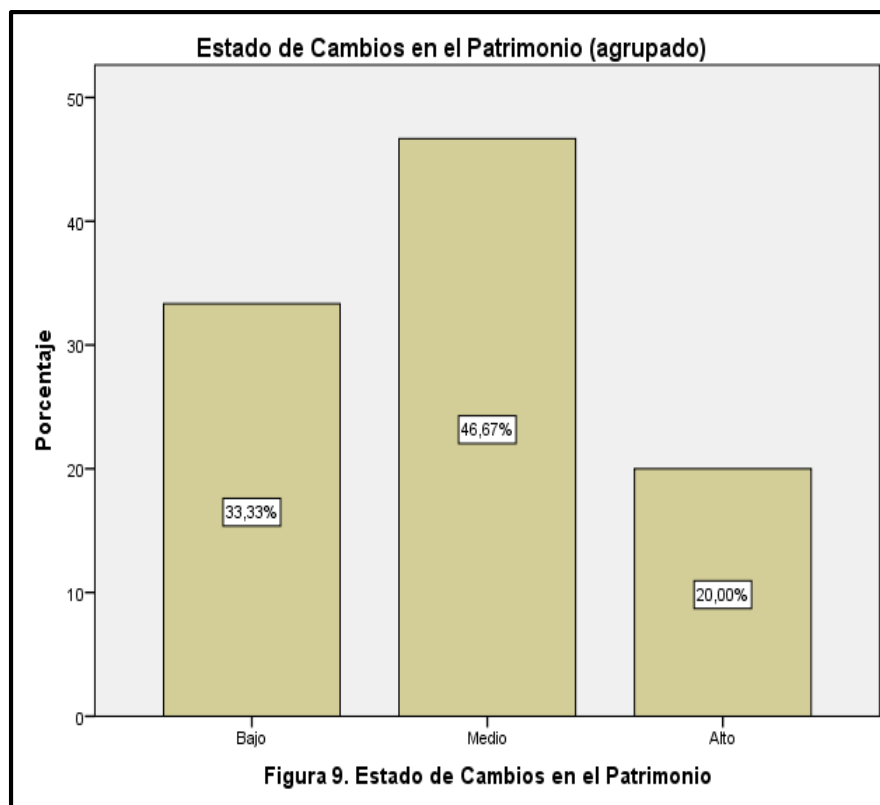


Figura 9. Análisis descriptivo de la dimensión: Estado de cambio en el patrimonio.

Como podemos observar en los resultados el 46.67% de los encuestados señaló que la empresa mejoraría su utilidad y patrimonio en un nivel medio, mientras que en 20% mencionó que mejoraría en un nivel alto y el 33.33% restante indicó que sería a un nivel bajo. Lo cual, nos lleva a concluir con los resultados medio y alto que la empresa mejoraría su utilidad y patrimonio utilizando la modalidad de arrendamiento financiero leaseback.

## 4.4 Resultados inferenciales

### 4.4.1 Prueba de la normalidad

Tabla 19

*Prueba de normalidad de variables 1 y 2*

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Arrendamiento Financiero	,105	15	,200*	,958	15	,652
Resultados Económicos	,243	15	,018	,818	15	,006

\*. Esto es un límite inferior de la significación verdadera.

a. Corrección de significación de Lilliefors

El valor de significación es menor a 0.05 esto indica que se debe usar el Rho Spearman para las correlaciones.

### 4.4.2 Prueba de la hipótesis general

**H<sub>1</sub> =** El arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub> =** El arrendamiento financiero no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

Tabla 20

*Resultado de correlación: Arrendamiento financiero y resultados económicos*

		Arrendamiento Financiero	Resultados Económicos
Arrendamiento Financiero	Rho de Spearman	1,000	,857**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	15	15
Resultados Económicos	Rho de Spearman	,857**	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	15	15

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como se pueda apreciar existe una significativa correlación (0.857) entre las variables arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa, por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis general: el arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

### Prueba de la hipótesis específica 1

**H<sub>1</sub>** = El leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>** = El leasing financiero no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

Tabla 21

*Resultado de correlación: Leasing financiero y resultados económicos*

		Leasing Financiero	Resultados Económicos
Leasing Financiero	Rho de Spearman	1,000	,790**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	15	15
Resultados Económicos	Rho de Spearman	,790**	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	15	15

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como se pueda apreciar existe una significativa correlación (0.790) entre la dimensión leasing financiero y la variable resultados económicos de la empresa, por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: El leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

## Prueba de la hipótesis específica 2

**H<sub>1</sub>**= El leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>** = El leasing operativo no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

Tabla 22

*Resultado de correlación: Leasing financiero y resultados económicos*

		Leasing Operativo	Resultados Económicos
Leasing Operativo	Rho de Spearman	1,000	,783**
	Sig. (bilateral)		,001
	N	15	15
Resultados Económicos	Rho de Spearman	,783**	1,000
	Sig. (bilateral)	,001	
	N	15	15

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como se pueda apreciar existe una significativa correlación (0.783) entre la dimensión leasing operativo y la variable resultados económicos de la empresa, por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: El leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

## Prueba de la hipótesis específica 3

**H<sub>1</sub>**= El leaseback operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**H<sub>0</sub>**= El leaseback no incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

Tabla 23

*Resultado de correlación: Leaseback y resultados económicos*

		Leaseback	Resultados Económicos
Leaseback	Rho de Spearman	1,000	,807**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	15	15
Resultados Económicos	Rho de Spearman	,807**	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	15	15

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Como se pueda apreciar existe una significativa correlación (0.807) entre la dimensión leaseback y la variable resultados económicos de la empresa, por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: El leaseback operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

**CAPÍTULO V**  
**DISCUSIONES, CONCLUSIONES Y**  
**RECOMENDACIONES**



## 5.1 Discusiones

La presente investigación tuvo como objetivo principal establecer la incidencia que existe entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., en el distrito de Lurín - 2018.

Para cumplir con este objetivo, primero validamos nuestro instrumento a través del juicio de expertos y luego medimos su confiabilidad a través del Alfa de Cronbach, el cual permitió medir la consistencia interna y evaluar la magnitud en que los ítems de un instrumento se encuentren correlacionados. El instrumento de investigación está compuesto por 18 ítems y cada variable cuenta con 9 ítems. La muestra a la cual se aplicó el instrumento consta de 15 personas del área administración, operativa y control.

Los instrumentos aplicados para la recolección de datos fueron sometidos a criterios de validez y confiabilidad, obteniendo como resultados un alto nivel de confiabilidad. Respecto al instrumento arrendamiento financiero, se obtuvo un valor de Alfa de Cronbach que asciende a 0,857; mientras que el instrumento resultados económicos, se obtuvo un valor que asciende a 0,851 mayor a 0,75. Con ello, demostrando que ambos instrumentos resultaron ser altamente confiables para el recojo de datos de la muestra.

Respecto a los resultados obtenidos en la contratación de hipótesis general mediante el estadístico de correlación de R Spearman, se obtuvo un resultado de 0.857 a un nivel de significancia  $p=0,000$ ; es decir, existe una correlación positiva, una incidencia significativa entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos. El análisis de los datos estadísticos obtenidos con la aplicación de la prueba de hipótesis evidencia la relación de ambas variables. Asimismo, se pueda apreciar que la significancia bilateral es menor que 0.05, por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis general: el arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín – 2018.

Esto, en atención a los resultados descriptivos de las variables que el arrendamiento financiero, es una alternativa financiera que mejora los resultados económicos de la empresa. Al respecto, Iparraguirre (2016) indica que:

El arrendamiento es una herramienta financiera que favorece a todo tipo de empresas, desde micro a grandes empresas, a explotar oportunidades de negocio que existen en el mercado, disponiendo de inversiones bajas (cuota inicial). Las cuotas mensuales son cubiertas con el mismo ingreso que genera el activo y se puede obtener importantes ventajas fiscales debido a que el valor de las cuotas de amortización se toma como gastos tributarios durante el ejercicio fiscal. (p. 39).

Respecto a los resultados obtenidos en la contratación de hipótesis específica 1 mediante el estadístico de correlación de R Spearman, se obtuvo un resultado de 0.790 a un nivel de significancia  $p=0,000$ , es decir, existe una correlación positiva, una incidencia significativa entre la dimensión leasing financiero con la variable resultados económicos. El análisis de los datos estadísticos obtenidos con la aplicación de la prueba de hipótesis evidencia la relación de la dimensión y la variable. Asimismo, se pueda apreciar que la significancia bilateral es menor que el 0.05 por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: el leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018.

Esto significa que, en atención a los resultados descriptivos de la dimensión, bajo la modalidad de leasing financiero disminuiría el endeudamiento patrimonial y mejoraría la rentabilidad patrimonial de la empresa. Al respecto, el investigador Inostroza (2017) sostiene que:

El arrendamiento financiero tiene la ventaja de financiación sin necesidad de una inversión inicial; evita la movilización de capitales propios, ya que no debe hacer pagos iniciales, realizar trámites burocráticos de adquisición ni constituir garantías y reduce el peligro de sobre endeudamiento. (p. 26).

Respecto a los resultados obtenidos en la contratación de hipótesis específica 2 mediante el estadístico de correlación de R Spearman, se obtuvo un resultado de 0.783 a un nivel de significancia  $p=0,001$ , es decir, existe una correlación positiva, una relación significativa entre la dimensión leasing operativo y la variable resultados económicos. El análisis de los datos estadísticos obtenidos con la aplicación de la prueba de hipótesis evidencia la relación de la dimensión y variable. Asimismo, se pueda apreciar que la significancia bilateral es menor que el 0.05 por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: el leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín – 2018.

Esto significa, en atención a los resultados descriptivos de la dimensión, que en atención a los niveles medio y bajo que señalaron los encuestados la empresa incrementaría los gastos y depreciación en la modalidad del leasing operativo. Al respecto el investigador Huamani (2017) sostiene que:

En el financiamiento con leasing, se sugiere utilizar la depreciación acelerada por el concepto que se tiene del valor del dinero en el tiempo, este es un escudo fiscal adicional que se tiene, permitiendo reducir la carga tributaria durante la vigencia del contrato. En el caso del crédito de activo fijo, la depreciación es aquella que hace referencia a una tasa máxima del 20%, lo que permite recuperar el capital invertido, pero en un periodo más largo. (p. 115).

Respecto a los resultados obtenidos en la contratación de hipótesis específica 3 mediante el estadístico de correlación de R Spearman, se obtuvo un resultado de 0.807 a un nivel de significancia  $p=0,000$ , es decir, existe una correlación positiva, una relación significativa entre la dimensión leaseback y la variable resultados económicos. El análisis de los datos estadísticos obtenidos con la aplicación de la prueba de hipótesis evidencia la relación de la dimensión y variable. Asimismo, se pueda apreciar que la significancia bilateral es menor que el 0.05 por lo que se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna: el leaseback incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín – 2018.

Esto significa, en atención a los resultados descriptivos de la dimensión, que la empresa mejoraría el disponible y que aplicaría la variable en las obligaciones financieras para reducirlas mejorando su solvencia. Al respecto, el investigador Regalado (2016) sostiene que queda demostrado que el retro arrendamiento financiero o leaseback nos permite reducir nuestras deudas de corto, mediano y largo plazo, solventando los gastos realizados y así tener mayor liquidez. (p. 77).

## **5.2 Conclusiones**

El arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.; puesto que, al acceder a las diversas modalidades de arrendamiento financiero, estos incidirán en la mejora de los resultados económicos de la empresa revirtiendo la situación actual en generar e incrementar el rendimiento patrimonial y el rendimiento del margen neto, los cuales, evidencian la incapacidad de generar utilidad óptimo requerido acorde a los aportes del inversionista.

De la misma forma, el leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.; puesto que, al acceder a esta modalidad, incidiría en revertir la situación actual de endeudamiento patrimonial que evidencia que la empresa afronta una incapacidad de pago, carencia de autonomía, independencia financiera y respaldo patrimonial.

Asimismo, el leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., puesto que, al acceder, a la modalidad del leasing operativo este incidirá en mejorar los resultados económicos de la empresa disminuyendo los gastos operativos y financieros e incide en la mejora de la utilidad neta.

De igual forma, el leaseback incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.; puesto que, al acceder a esta la modalidad incidirá en mejorar los resultados económicos incrementando la partida contables efectivo y equivalente de efectivo, disminuiría los pasivos corrientes y obligaciones financieras, así como

también los gastos financieros lo que permitiría mejorar la utilidad y fortalecer el patrimonio de la empresa.

### **5.3 Recomendaciones**

En relación a la conclusión general, los resultados permiten recomendar que el gerente general de la empresa disponga al gerente de administración y finanzas evaluar el mejorar la situación económica-financiera actual de la empresa, proponiendo como alternativa financiera las diversas modalidades de arrendamiento financiero considerando que la empresa cuenta con un activo fijo neto elevado que, al gestionarlo en forma adecuada, mejoraría los resultados económicos de la empresa.

En relación a la primera conclusión específica, los resultados permiten recomendar que el gerente general de la empresa disponga al gerente de administración y finanzas evaluar en acceder a la modalidad del leasing financiero, el cual sería una alternativa financiera para afrontar la situación actual de la empresa a fin de revertir la incapacidad de pago, carencia de autonomía e independencia financiera y fortalecer el respaldo patrimonial.

En relación a la segunda conclusión específica, los resultados permiten recomendar que gerente de administración y finanzas disponga al gerente de administración y finanzas evaluar en acceder a la modalidad del leasing operativo, el cual sería una alternativa financiera para disminuir los gastos operativos y financieros que inciden en la mejora de la utilidad neta de la empresa.

En relación a la tercera conclusión específica, los resultados permiten recomendar que gerente general disponga al gerente de administración y finanzas evaluar la posibilidad de acceder a la modalidad del leaseback, el cual sería una alternativa financiera que incrementaría el disponible para cancelar las obligaciones financieras y deudas de corto plazo, los cuales, generan gastos financieros e inciden en la disminución de la rentabilidad e incremento del endeudamiento patrimonial.

## **REFERENCIAS**

- Barrenechea, A., Falen, F., Melchor, G. y Minaya, H. (2017). *Ventajas del arrendamiento operativo frente al arrendamiento financiero en el Perú en el 2017*. (Tesis de maestría). Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Lima, Perú.
- Díaz, A. y Mendoza, N. (2017). *El leasing financiero y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa Transportes Pedrito S.A.C. del distrito de Trujillo, año 2016*. (Tesis de pregrado). Recuperado de [http://repositorio.upao.edu.pe/bitstream/upaorep/2346/1/RE\\_CONT\\_ANITA.DIAZ\\_NILTON.ALFARO\\_EL.LEASING.FINANCIERO.Y.SU.INCIDENCIA.EN.LA.SITUACION.ECONOMICA\\_DATOS.PDF](http://repositorio.upao.edu.pe/bitstream/upaorep/2346/1/RE_CONT_ANITA.DIAZ_NILTON.ALFARO_EL.LEASING.FINANCIERO.Y.SU.INCIDENCIA.EN.LA.SITUACION.ECONOMICA_DATOS.PDF)
- Fajardo, M. y Soto, C. (2017). *Análisis de estados financieros la clave del equilibrio gerencial*. Guayaquil, Ecuador: Grupo Compas
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, M. (2014). *Metodología de la Investigación* (5ª ed.). Recuperado de [https://www.esup.edu.pe/descargas/dep\\_investigacion/Metodologia%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%205ta%20Edici%C3%B3n.pdf](https://www.esup.edu.pe/descargas/dep_investigacion/Metodologia%20de%20la%20investigaci%C3%B3n%205ta%20Edici%C3%B3n.pdf)
- Huamani, J. (2017). *Incidencia del leasing financiero como instrumento de gestión en el crecimiento económico de las empresas de servicio de transporte en la región Arequipa, año 2016-2017* (Tesis de pregrado). Recuperado de <http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/4414/FIhumija.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Inostroza, M. (2017). *Estructura unitaria del leasing financiero y su influencia sobre los remedios del usuario por incumplimiento del proveedor* (Tesis doctoral). Recuperado de <https://e-archivo.uc3m.es/bitstream/handle/10016/26170/Tesis-mauricio-inostroza-saez-2017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Iparraguirre, A. (2016). *Arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera de la empresa Reencauchadora Ortega S.A.C. año 2015* (Tesis de pregrado). Recuperado de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/353/iparraguirre\\_ba.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/353/iparraguirre_ba.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Lambreton, V. y Rivas, E. (2017). Capitalización de los arrendamientos operativos y su impacto en las métricas financieras. *Revista Argentina de Investigación de Negocios*, 3(2), 9-22. Recuperado de <http://ppct.caicyt.gov.ar/index.php/rain/article/view/v3n2-2a02/10754>
- Lizárraga, M. (2016). *El contrato de leasing y su problemática calificación en la Ley Concursal* (Tesis de pregrado). Recuperado de <https://academica-e.unavarra.es/bitstream/handle/2454/21196/78409TFGlizarraga.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Mamani, N. (2017). *Estado financieros y financiamiento de la empresa LOADIESEL repuestos y accesorios E.I.R.L. del distrito de San Luis-Lima 2015* (Tesis de pregrado). Recuperado de [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/7759/Mamani\\_MNB.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/7759/Mamani_MNB.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Medina, V. y Ochoa, V. (2017). *Tratamiento contable de los arrendamientos operativos y su presentación en los Estados Financieros en la compañía COMERHID S.A.* (Tesis de pregrado). Recuperado de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/1289/1/T-ULVR-1380.pdf>
- Mendiola, A. (2018). *NIC 17 vs. NIIF 16: conoce todo sobre la nueva norma de arrendamiento* [mensaje en un blog]. ConexiónESAN. Recuperado de <https://www.esan.edu.pe/conexion/actualidad/2018/07/09/nic-17-vs-niif-16-conoce-todo-sobre-la-nueva-norma-de-arrendamiento/>
- Mendoza, C. y Ortiz, O. (2017). *Contabilidad financiera para contaduría y administración*. Barranquilla, Colombia: ECOE Ediciones.



Ministerio de Economía y Finanzas. (2016). *Norma Internacional de Contabilidad 17 - Arrendamientos*. Recuperado de [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/nic/17\\_NIC.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/17_NIC.pdf)

Ministerio de Economía y Finanzas. (2019). *Norma Internacional de Información Financiera 16 – Arrendamientos*. Recuperado de [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/niif/SpanishRedBV2019\\_NIIF16\\_GVT.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/niif/SpanishRedBV2019_NIIF16_GVT.pdf)

Montaño, R. (2019). *Programa de educación financiera con base al arrendamiento financiero para empresas textiles en Bolivia* (Tesis de maestría). Recuperado de <http://repositorio.uasb.edu.bo:8080/bitstream/54000/621/2/TE-264.pdf>

Morales, G. y Velásquez, G. (2019). *Análisis comparativo del financiamiento de vivienda en Ibagué para los programas de VIS y VIPA en las modalidades leasing e hipotecario frente al costo de arrendamiento entre los años 2010 – 2015* (Tesis de pregrado). Recuperado de <http://repositorio.unibague.edu.co/jspui/bitstream/20.500.12313/911/1/Trabajo%20de%20grado.pdf>

Morales, J. (2018). La última reforma de las NIIF y sus efectos en los estados financieros. *Revista Estudios de Economía Aplicada*, 36(2), 349-378. Recuperado de <https://www.researchgate.net/publication/325259452>

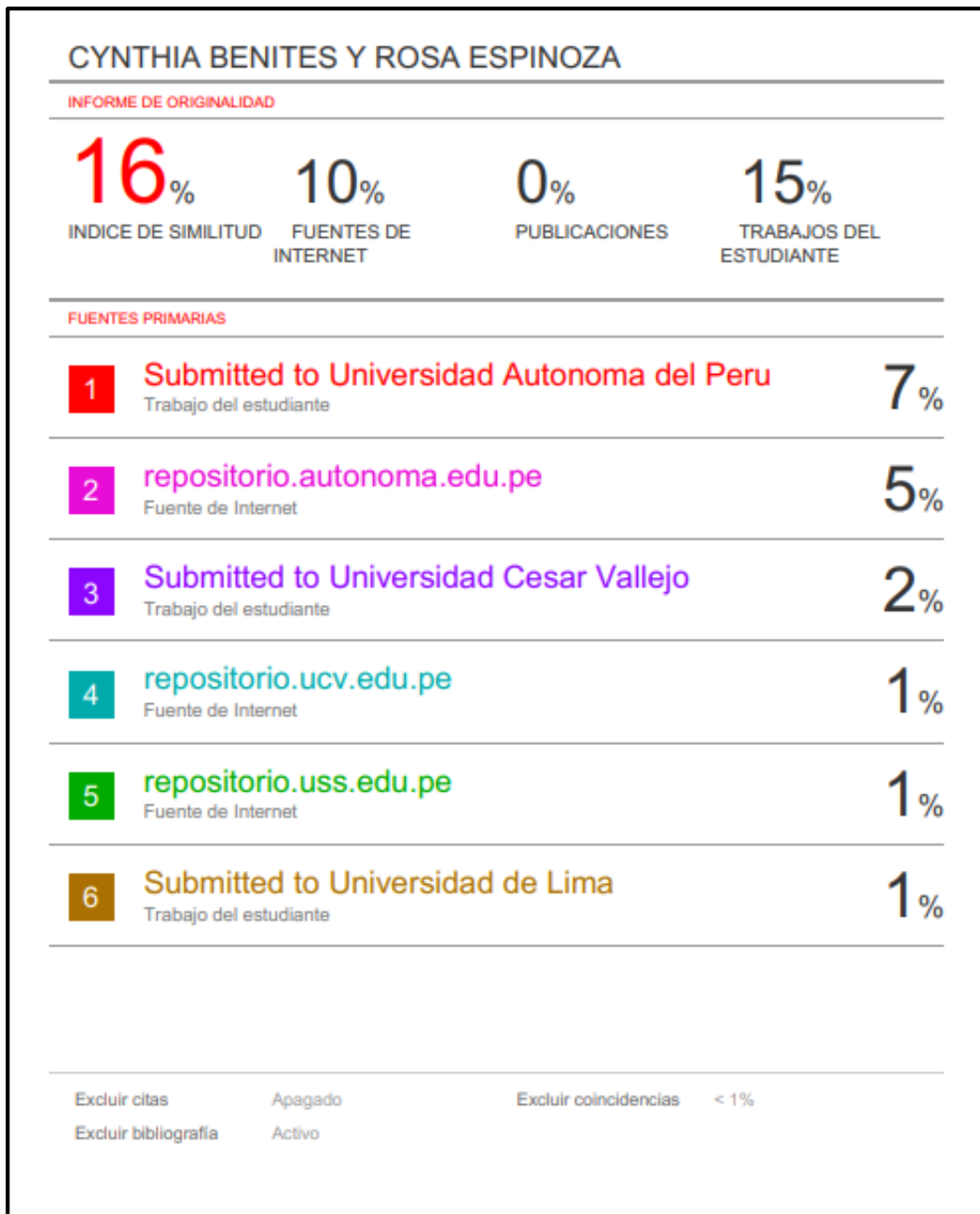
Pajuelo, F. (2017). *El leasing financiero y la gestión empresarial de las Mypes de turismo a nivel Nacional*. (Tesis de maestría). Recuperado de [http://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/handle/cybertesis/6154/Pajuelo\\_chf.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://cybertesis.unmsm.edu.pe/bitstream/handle/cybertesis/6154/Pajuelo_chf.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Parra, A. (2016). *Operación de Leaseback, de su naturaleza jurídica en cuanto a su calificación* (Tesis de pregrado). Recuperado de [http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/115648/de36%20Campos\\_javier.pdf;sequence=1](http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/115648/de36%20Campos_javier.pdf;sequence=1)

- Quispe, C. (2017). *La influencia de los estados financieros en la toma de decisiones estratégicas de las empresas de distribución eléctrica del Perú* (Tesis doctoral). Recuperado de <http://repositorio.uncp.edu.pe/bitstream/handle/UNCP/4127/Quispe%20Ancashi.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Regalado, A. (2016). *El financiamiento y su influencia en la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú, caso de la empresa Navismar EIRL, Chimbote, 2014* (Tesis de pregrado). Universidad Católica Los Ángeles, Chimbote, Ancash.
- Rodríguez, G. (2017). *Análisis del capital de trabajo y el nivel de endeudamiento de las empresas de transporte El Dorado, Vatifur y Canario en el periodo 2014* (Tesis de pregrado). Recuperado de <http://repo.uta.edu.ec/bitstream/123456789/24760/1/T3887ig.pdf>
- Romero, A. (2019). *Financiamiento mediante leaseback y su efecto en la rentabilidad para la apertura de una sucursal- Restaurante L & S, Chiclayo, 2017* (Tesis de pregrado). Recuperado de <http://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/uss/5960/Romero%20Calder%c3%b3n%20Alexandra%20Claret.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Romero, Y. (2017). *El leasing financiero como instrumento de desarrollo del mercado micro financiero* (Tesis de pregrado). Recuperado de <https://repositorio.umsa.bo/bitstream/handle/123456789/11928/T2269.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Tocto, C. (2017). *Incidencia del arrendamiento financiero (leasing) en la gestión financiera de la empresa Sheridan S.A.C. Piura, años 2014 – 2016*. (Tesis de pregrado). Universidad Cesar Vallejo, Piura, Perú.
- Zuñiga, I. (2018). *Aplicación de fondos propios como fuente de financiamiento para obtener liquidez y rentabilidad empresarial en la constructora RODEMA S.A.C.* (Tesis pregrado). Universidad Nacional de Piura, Piura, Perú.

## **ANEXOS**

## Anexo N° 1 Informe de software anti-plagio (turnitin)



## Anexo N° 2 Matriz de Consistencia

### El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. Lurín – 2018

PROBLEMA PRINCIPAL	OBJETIVO PRINCIPAL	HIPOTESIS PRINCIPAL	VARIABLE INDEPENDIENTE	TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS
¿De qué manera el arrendamiento financiero tiene incidencia en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018?	Establecer la incidencia que existe entre el arrendamiento financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	El arrendamiento financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	<b>Arrendamiento Financiero</b>	Encuesta
PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	HIPOTESIS ESPECÍFICOS		
¿Cuál es la incidencia que existe entre el leasing financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018?	Determinar la incidencia que existe entre el leasing financiero y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	El leasing financiero incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.		
¿Cuál es la incidencia que existe entre el leasing operativo y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018?	Determinar la incidencia que existe entre el leasing operativo y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	El leasing operativo incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	<b>Resultados Económicos</b>	Encuesta
¿Cuál es la incidencia que existe entre el leaseback y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018?	Determinar la incidencia que existe entre el leaseback y los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.	El leaseback incide de manera relevante en los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín-2018.		

**Anexo N° 3**  
**Instrumento de Recolección de datos**  
**Encuesta**  
**Cuestionario N° 1**

Trabajador: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_

**Instrucciones:** Marque con una equis (X) en la casilla numerada según su criterio

Escala: 1 (Nunca); 2 (Casi nunca); 3 (A veces); 4 (Casi siempre); 5 (Siempre).

**Variable Independiente**

Dimensiones	N°	Aspectos a considerar en el: ARRENDAMIENTO FINANCIERO	1	2	3	4	5
<b>X1: LEASING FINANCIERO</b>	1	La modalidad de leasing financiero mejora el resultado económico de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	2	La modalidad de leasing financiero disminuye el endeudamiento patrimonial de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	3	La modalidad de leasing financiero mejora la rentabilidad patrimonial de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
<b>X2: LEASING OPERATIVO</b>	4	La modalidad de leasing operativo mejora el resultado económico de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	5	La modalidad de leasing operativo incrementaría los gastos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	6	La modalidad de leasing operativo incrementa la depreciación de los activos fijos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
<b>X3: LEASEBACK</b>	7	La modalidad de leaseback mejora el resultado económico de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	8	La modalidad de leaseback mejora la liquidez disponible de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					
	9	La modalidad de leaseback reduce las obligaciones financieras de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.					

## Cuestionario N° 2

Trabajador: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Sexo: \_\_\_\_\_

**Instrucciones:** Marque con una equis (X) en la casilla numerada según su criterio

Escala: 1 (Nunca); 2 (Casi nunca); 3 (A veces); 4 (Casi siempre); 5 (Siempre).

### Variable Dependiente

Dimensiones	N°	Aspectos a considerar en los: <b>RESULTADOS ECONÓMICOS</b>	1	2	3	4	5
<b>Y1: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	10	¿Los activos corrientes de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. mejorarían accediendo a un leasing financiero?					
	11	¿Los pasivos de corto plazo de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. se reducirían optando por alguna de las modalidades del arrendamiento financiero?					
	12	¿Las obligaciones financieras a cargo de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. se reducirían optando por alguna modalidad leasing?					
<b>Y2: ESTADO DE RESULTADOS</b>	13	¿Los gastos de operativos se reducen e incrementarían los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. al obtener un leasing operativo?					
	14	¿Los gastos administrativos se mitigan y mejoraría los resultados económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. mediante el leasing operativo?					
	15	¿Los gastos financieros disminuirán significativamente en la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. accediendo a un leaseback?					
<b>Y3: ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	16	¿La utilidad de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. se incrementará optando por un leaseback?					
	17	¿Tiene incidencia realizar una revaluación a los activos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. a fin de acceder a un leaseback?					
	18	¿Se fortalecería el patrimonio de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. accediendo a un leaseback?					

## Anexo N° 4

### Validación de instrumento

#### VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO

#### I. DATOS GENERALES

- 1.1 Apellidos y Nombres del experto: Gallejos Montalvo Rupo Emilio  
 1.2 Institución donde Labora: Universidad Autónoma del Perú  
 1.3 Cargo que desempeña: Docente Tiempo Completo  
 1.4 Mención de Maestría/Doctorado que ostenta: Maestría  
 1.5 Nombre del Instrumento motivo de Evaluación: Arrendamiento Financiero y Resultados Económicos.  
 1.6 Título de la Tesis: El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C, Lurín – 2018.  
 1.7 Autores del Instrumento: Benites Palomino Cynthia Giannina y Espinoza Cuyutupa Rosa Angélica.

#### II. APRECIACIONES DEL EXPERTO:

N°	PREGUNTAS	APRECIACIÓN		OBSERVACIONES
1	El Instrumento ¿Responde al planteamiento del problema?	SI (X)	NO ( )	
2	El Instrumento ¿Responde a las variables de estudio?	SI (X)	NO ( )	
3	Las dimensiones que se han considerado ¿Son las adecuadas?	SI (X)	NO ( )	
4	El Instrumento ¿Responde a la operacionalización de la variable?	SI (X)	NO ( )	
5	La estructura que presenta el instrumento ¿Facilita las opciones de respuesta?	SI (X)	NO ( )	
6	Las preguntas ¿Están redactadas de forma clara y precisa?	SI (X)	NO ( )	
7	¿El número de preguntas es el adecuado?	SI (X)	NO ( )	
8	¿Se debe eliminar alguna pregunta?	SI ( )	NO (X)	

#### III. REQUISITOS PARA CONSIDERAR UN INSTRUMENTO DE MEDICIÓN:

REQUISITOS	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Bueno 41 – 60%	Muy Bueno 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Confiabilidad, el instrumento producirá resultados consistentes y coherentes.				✓	
2. Validez, el instrumento realmente mide la variable que se busca medir.				✓	
3. Objetividad, el instrumento muestra ser permeable a la influencia de los sesgos y tendencias de la investigación.				✓	

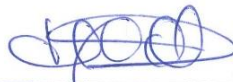
PROMEDIO DE VALORACIÓN:

75%

#### IV. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

- (X) El Instrumento puede ser aplicado, tal como está elaborado  
 ( ) El instrumento debe ser mejorado, antes de ser aplicado

Considerar las recomendaciones y aplicar el trabajo



Experto: Gallejos Rupo  
 DNI : 075179014

Lima, 23/09/2019.



Lima, 23 de setiembre del 2019

Señor

Hugo Emilio Montalvo Gallegos

Docente de la Universidad Autónoma

Estimado Doctor/Magister/Docente:

Es grato dirigirme a Usted, para cordialmente saludarle y aprovechar la oportunidad de solicitar su colaboración, en el proceso de estimación de validez del contenido del instrumento titulado: "Instrumento de recolección de información", dirigido a los colaboradores de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.

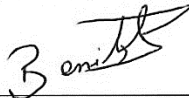
Dicho instrumento, será utilizado para sostener los planteamientos de la investigación de la tesis denominada "El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018"

En tal sentido, el instrumento necesita ser validado a través del método de Juicio de Expertos, para lo cual recorro a Usted, adjuntando lo siguiente:

- Ficha de Evaluación denominada: Validación de Instrumento.
- Instrumento de recolección de información.
- Matriz de Operacionalización de las Variables.
- Matriz de Consistencia.

Agradeciendo su reconocida capacidad de experto en investigación y su amable colaboración con la presente solicitud, quedo de Usted.

Muy Cordialmente



---

Cynthia Giannina Benites Palomino  
DNI: 45448020



---

Rosa Angélica Espinoza Cuyutupa  
DNI: 71012676

## VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO

### I. DATOS GENERALES

- 1.1 Apellidos y Nombres del experto: CARDENAS CASADO HENRY  
 1.2 Institución donde Labora: UNIVERSIDAD AUTONOMA PERU  
 1.3 Cargo que desempeña: DOCENTE TIEMPO COMPLETO  
 1.4 Mención de Maestría/Doctorado que ostenta: MAESTRIA CONTABILIDAD  
 1.5 Nombre del Instrumento motivo de Evaluación: Arrendamiento Financiero y Resultados Económicos.  
 1.6 Título de la Tesis: El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C, Lurín – 2018.  
 1.7 Autores del Instrumento: Benites Palomino Cynthia Giannina y Espinoza Cuyutupa Rosa Angélica.

### II. APRECIACIONES DEL EXPERTO:

N°	PREGUNTAS	APRECIACIÓN		OBSERVACIONES
1	El Instrumento ¿Responde al planteamiento del problema?	SI (X)	NO ( )	
2	El Instrumento ¿Responde a las variables de estudio?	SI (X)	NO ( )	
3	Las dimensiones que se han considerado ¿Son las adecuadas?	SI (X)	NO ( )	
4	El Instrumento ¿Responde a la operacionalización de la variable?	SI (X)	NO ( )	
5	La estructura que presenta el instrumento ¿Facilita las opciones de respuesta?	SI (X)	NO ( )	
6	Las preguntas ¿Están redactadas de forma clara y precisa?	SI (X)	NO ( )	
7	¿El número de preguntas es el adecuado?	SI (X)	NO ( )	
8	¿Se debe eliminar alguna pregunta?	SI ( )	NO (X)	

### III. REQUISITOS PARA CONSIDERAR UN INSTRUMENTO DE MEDICIÓN:

REQUISITOS	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Bueno 41 – 60%	Muy Bueno 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Confiabilidad, el instrumento producirá resultados consistentes y coherentes.					✓
2. Validez, el instrumento realmente mide la variable que se busca medir.					✓
3. Objetividad, el instrumento muestra ser permeable a la influencia de los sesgos y tendencias de la investigación.					✓

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

82 %

### IV. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

- (X) El Instrumento puede ser aplicado, tal como está elaborado  
 ( ) El instrumento debe ser mejorado, antes de ser aplicado

Considerar las recomendaciones y aplicar el trabajo

Lima, 23/09/2019.

  
 Experto: HENRY CARDENAS CASADO  
 DNI : 06079996

Lima, 23 de setiembre del 2019

Señor

Henry Cárdenas Casado

Docente de la Universidad Autónoma

Estimado Doctor/Magister/Docente:

Es grato dirigirme a Usted, para cordialmente saludarle y aprovechar la oportunidad de solicitar su colaboración, en el proceso de estimación de validez del contenido del instrumento titulado: "Instrumento de recolección de información", dirigido a los colaboradores de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.

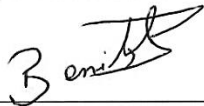
Dicho instrumento, será utilizado para sostener los planteamientos de la investigación de la tesis denominada "El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018"

En tal sentido, el instrumento necesita ser validado a través del método de Juicio de Expertos, para lo cual recorro a Usted, adjuntando lo siguiente:

- Ficha de Evaluación denominada: Validación de Instrumento.
- Instrumento de recolección de información.
- Matriz de Operacionalización de las Variables.
- Matriz de Consistencia.

Agradeciendo su reconocida capacidad de experto en investigación y su amable colaboración con la presente solicitud, quedo de Usted.

Muy Cordialmente



---

Cynthia Giannina Benites Palomino  
DNI: 45448020



---

Rosa Angélica Espinoza Cuyutupa  
DNI: 71012676

## VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO

### I. DATOS GENERALES

- 1.1 Apellidos y Nombres del experto: DE LA CRUZ MONTOYA JAVIER
- 1.2 Institución donde Labora: V. A P
- 1.3 Cargo que desempeña: DOCENTE
- 1.4 Mención de Maestría/Doctorado que ostenta: MAESTRIA
- 1.5 Nombre del Instrumento motivo de Evaluación: Arrendamiento Financiero y Resultados Económicos.
- 1.6 Título de la Tesis: El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C, Lurín – 2018.
- 1.7 Autores del Instrumento: Benites Palomino Cynthia Giannina y Espinoza Cuyutupa Rosa Angélica.

### II. APRECIACIONES DEL EXPERTO:

N°	PREGUNTAS	APRECIACIÓN		OBSERVACIONES
1	El Instrumento ¿Responde al planteamiento del problema?	SI (x)	NO ( )	
2	El Instrumento ¿Responde a las variables de estudio?	SI (x)	NO ( )	
3	Las dimensiones que se han considerado ¿Son las adecuadas?	SI (x)	NO ( )	
4	El Instrumento ¿Responde a la operacionalización de la variable?	SI (x)	NO ( )	
5	La estructura que presenta el instrumento ¿Facilita las opciones de respuesta?	SI (x)	NO ( )	
6	Las preguntas ¿Están redactadas de forma clara y precisa?	SI (x)	NO ( )	
7	¿El número de preguntas es el adecuado?	SI (x)	NO ( )	
8	¿Se debe eliminar alguna pregunta?	SI ( )	NO (x)	

### III. REQUISITOS PARA CONSIDERAR UN INSTRUMENTO DE MEDICIÓN:

REQUISITOS	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Bueno 41 – 60%	Muy Bueno 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Confiabilidad, el instrumento producirá resultados consistentes y coherentes.				80	
2. Validez, el instrumento realmente mide la variable que se busca medir.				80	
3. Objetividad, el instrumento muestra ser permeable a la influencia de los sesgos y tendencias de la investigación.				80	

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

80 %


### IV. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

- El Instrumento puede ser aplicado, tal como está elaborado
- El instrumento debe ser mejorado, antes de ser aplicado

Considerar las recomendaciones y aplicar el trabajo

Lima, 23/09/2019.

Experto:  
DNI :

  
16438196

Lima, 23 de setiembre del 2019

Señor

David De La Cruz Montoya

Docente de la Universidad Autónoma

Estimado Doctor/Magister/Docente:

Es grato dirigirme a Usted, para cordialmente saludarle y aprovechar la oportunidad de solicitar su colaboración, en el proceso de estimación de validez del contenido del instrumento titulado: "Instrumento de recolección de información", dirigido a los colaboradores de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C.

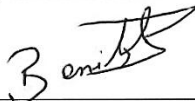
Dicho instrumento, será utilizado para sostener los planteamientos de la investigación de la tesis denominada "El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la Empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C., Lurín - 2018"

En tal sentido, el instrumento necesita ser validado a través del método de Juicio de Expertos, para lo cual recorro a Usted, adjuntando lo siguiente:

- Ficha de Evaluación denominada: Validación de Instrumento.
- Instrumento de recolección de información.
- Matriz de Operacionalización de las Variables.
- Matriz de Consistencia.

Agradeciendo su reconocida capacidad de experto en investigación y su amable colaboración con la presente solicitud, quedo de Usted.

Muy Cordialmente



---

Cynthia Giannina Benites Palomino  
DNI: 45448020



---

Rosa Angélica Espinoza Cuyutupa  
DNI: 71012676

**Anexo N° 5**

**Carta de Consentimiento de la empresa**


**Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C**

Sector I Parcela A28 – Fundo Mamacona - LURIN Telf. 946468970 - Apartado Postal  
270091 Lima 16

**CARTA DE AUTORIZACIÓN**

Por medio de la presente autorizo a la Srta. Rosa Angélica Espinoza Cuyutupa con DNI Nro. 71012676 y Cynthia Giannina Benites Palomino con DNI Nro. 45448020, a la realización de la tesis “El Arrendamiento Financiero y su incidencia en los Resultados Económicos de la empresa Invernaderos Hidropónicos del Perú S.A.C. Lurín – 2018” y se encuentran facultadas en obtener la información necesaria con el fin de elaborar adecuadamente la tesis.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Andrés F. Campos Huamán  
DNI: 07091491  
Representante Legal



**Anexo N° 6**  
**Estados Financieros**

**INVERNADEROS HIDROPONICOS DEL PERU S.A.C.**  
**Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2018**  
**(Expresado en Moneda Nacional)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2019 (*)</b>	<b>2018</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2019 (*)</b>	<b>2018</b>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	127,691	40,126	Tributos por Pagar	45,625	34,164
Cuentas por Cobrar Comer. - Terceros	341,655	341,655	Remuneraciones por Pagar	28,923	10,216
Cuentas por Cobrar al Personal	5,953	5,953	Cuentas por Pagar Comerciales	413,440	413,440
Cuentas por cobrar Diversas-Terceras	2,000	2,000	Cuentas por Pagar Accionista	119,393	437,522
Serv. y Otros Contratos por Anticipado	349,381	349,381	Cuentas por Pagar Diversas	212,916	212,916
Productos en Proceso	429,443	429,443			
Materias Primas	60,034	60,034			
Materias Auxiliares	15,810	15,810			
Envases y Embalajes	63,760	63,760			
<b>Activo Corriente</b>	<b>1,395,727</b>	<b>1,308,162</b>	<b>Pasivo Corriente</b>	<b>820,297</b>	<b>1,108,258</b>
			Obligaciones Financieras		1,898,062
Inmuebles Maquinarias y Equipos (Neto)	1,063,878	3,022,078			
Intangibles (Neto)	14,668	14,668	<b>Pasivo no Corriente</b>		<b>1,898,062</b>
			Capital Social	2,177,359	2,177,359
<b>Activo no Corriente</b>	<b>1,078,546</b>	<b>3,036,746</b>	Resultados Acumulados	( 936,347 )	( 936,347 )
			Resultado del Ejercicio	412,964	97,576
			<b>Patrimonio</b>	<b>1,653,976</b>	<b>1,338,588</b>
<b>Total Activo</b>	<b>2,474,273</b>	<b>4,344,908</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>2,474,273</b>	<b>4,344,908</b>

(\*) Accediendo a la modalidad de Arrendamiento Financiero

**INVERNADEROS HIDROPONICOS DEL PERU S.A.C**

Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2018

(Expresado en Moneda Nacional)

<b>Ventas</b>	<b>2019 (*)</b>	<b>2018</b>
Ventas Netas	4,774,855	4,774,855
<b>Total Ventas</b>	<b>4,774,855</b>	<b>4,774,855</b>
( - ) Costo de Venta	-500,257	-500,257
( - ) Costo de Producto Terminado	-2,428,656	-2,428,656
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,845,942</b>	<b>1,845,942</b>
Gastos Administrativos	-491,695	-543,131
Gastos de Ventas	-1,032,509	-1,032,509
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>321,738</b>	<b>270,302</b>
Ingresos Financieros	279,394	279,394
Gastos Financieros	-23,758	-428,172
Otros Ingresos	1,331	1,331
Otros Gastos	-236	-1,629
<b>Utilidad Antes de Impuesto</b>	<b>578,469</b>	<b>121,226</b>
Participación de los Trabajadores	-28,923	-6,143
Provisión del Impuesto a la Renta	-136,582	-17,507
<b>Utilidad Neta</b>	<b>412,964</b>	<b>97,576</b>

(\*) Accediendo a la modalidad de Arrendamiento Financiero



## Anexo N° 7

### Caso práctico relacionado con el tema investigado

Ratios/Indicadores		2019 (*)	2018	Interpretación de Resultados
<b>Liquidez General</b> (Activo Cte. / Pasivo Cte.)	=	1.70	1.18	El ratio de liquidez nos indica que la empresa en el periodo 2018 tuvo S/. 1.18 por cada S/. 1 de deuda, es decir, contaba con liquidez, sin embargo; accediendo a un arrendamiento financiero este incrementaría a S/. 1.70 para afrontar cada S/. 1 de deudas de corto plazo para el periodo 2019.
<b>Capital de Trabajo</b> (Activo Cte. - Pasivo Cte.)	=	575,430	199,904	El indicador nos muestra que la empresa en el año 2018 tuvo disponibilidad suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, sin embargo, la situación mejoraría accediendo a un arrendamiento financiero en S/. 575,430 para el periodo 2019.
<b>Endeudamiento Patrimonial</b> (Solvencia) (Pasivo Total / Patrimonio)	=	0.50	2.25	El ratio (2.25) nos muestra que la empresa en el año 2018 tiene una incapacidad de pago, carece de autonomía e independencia financiera al no tener el respaldo patrimonial para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones de corto, mediano y largo plazo. En el periodo 2019 accediendo a un arrendamiento financiero el ratio disminuiría a (0.50).
<b>Rentabilidad Patrimonial</b> (Utilidad Neta / Patrimonio)	=	25	7 %	La empresa durante el periodo 2018 tuvo la capacidad de generar un rendimiento del 7% sobre el patrimonio, el cual no es el óptimo requerido por el inversionista, sin embargo, al acceder a un arrendamiento financiero el rendimiento se incrementaría a un 25% en el periodo 2019.

(\*) Accediendo a la modalidad de Arrendamiento Financiero